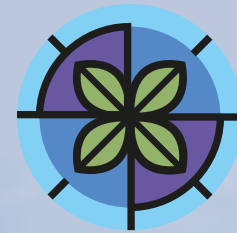


EL HOGAR QUE SOÑASTE,
INMERSO EN UN PARQUE



MIRADOR DEL
PARQUE

NUEVO
LANZAMIENTO



jaramillomora
CONSTRUCTORA

PLANTA URBANA



ESTACIÓN DE EJERCICIOS



ZONAS VERDES



ESTACIÓN DE JUEGOS INFANTILES



SENDEROS PEATONALES



ZONA DE PICNIC



SENDEROS ECOLÓGICOS



PARQUE DE MASCOTAS



CANCHA MÚLTIPLE RECREATIVA



El proyecto se desarrolla en un lote de 139.792,47 m² aproximadamente, con 490 unidades de vivienda VIS y 163 unidades de vivienda VIP, para un total de 653 unidades de vivienda y se ejecutará en cuatro (4) etapas de construcción divididas de la siguiente manera: **Etapla 1:** Con un área de aproximadamente 32584.61 m², contempla la construcción de casas VIS en 12 manzanas, para un total de 136 unidades. **Etapla 2:** Con un área de aproximadamente 16938,012 m², contempla la construcción de casas VIP en 5 manzanas, para un total de 163 unidades. **Etapla 3:** Con un área de aproximadamente 48976,270 m², contempla la construcción de casas VIS en 6 manzanas, para un total de 171 unidades. **Etapla 4:** Con un área de aproximadamente 40001,10 m², contempla la construcción de casas VIS en 3 manzanas, para un total de 183 unidades.

MIRADOR DEL PARQUE está conformado por cuatro (4) tipos de casas, diseñadas para satisfacer diversas necesidades y preferencias de los residentes:

• CASA TIPO 1 (VIS): 79 unidades (etapa 1) • CASA TIPO 2 (VIS): 51 unidades (etapa 1) • CASA TIPO 3 (VIS-PMR): 6 unidades (etapa 1) • CASA TIPO 4 (VIP): 163 unidades (etapa 2).



Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

MIRADOR DEL PARQUE, Es un proyecto de desarrollo de vivienda de interés social ubicado a las afueras del municipio de Jamundí, en un entorno privilegiado, alejado del bullicio urbano, está rodeado por extensas áreas verdes y un gran lago.

Se destaca como una opción ideal para aquellos que buscan una vivienda en un entorno bien conectado y con acceso a todos los servicios esenciales. Ubicado en una zona de alta valorización y calidad de vida, este proyecto ofrece una combinación perfecta de comodidad, conveniencia y potencial de inversión.



**MIRADOR DEL
PARQUE**

jaramillomora
CONSTRUCTORA

CASA TIPO 1 - BIFAMILIAR (VIS)

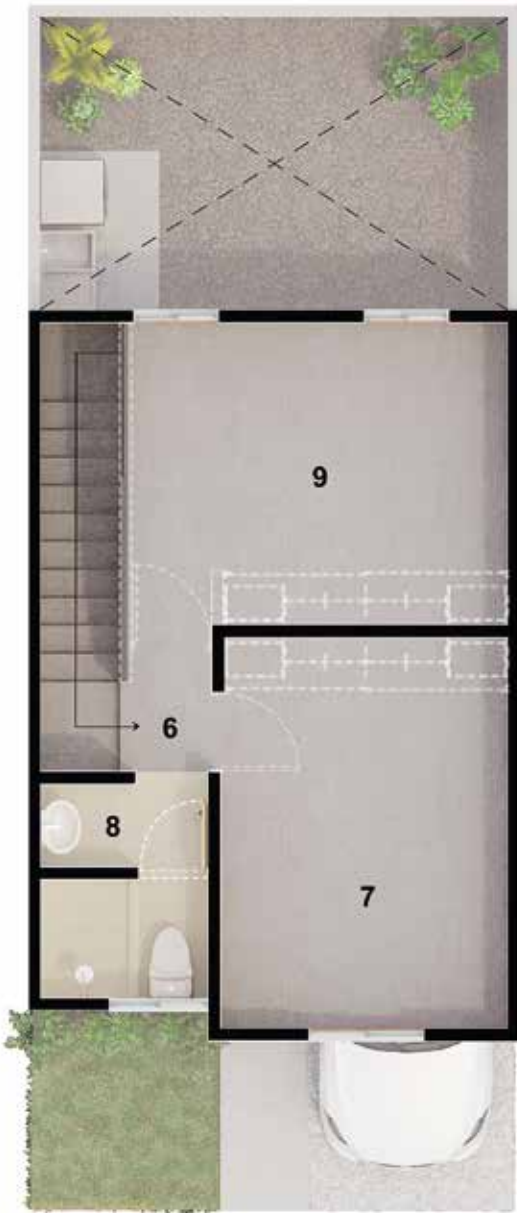
Área Construida: **69.04 m²**

Área construida privada total: **69.04 m²**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Sin acabados



PISO 1



PISO 2

- 1. Parqueadero
- 2. Cocina
- 3. Sala Comedor
- 4. Patio de Ropas
- 5. Patio Posterior
- 6. Hall
- 7. Alcoba Principal
- 8. Baño de Alcobas
- 9. Alcoba 1

*Los casas se entregan en obra gris. *Los csas se entregan sin mobiliario interno.

CASA TIPO 2 - BIFAMILIAR (VIS)

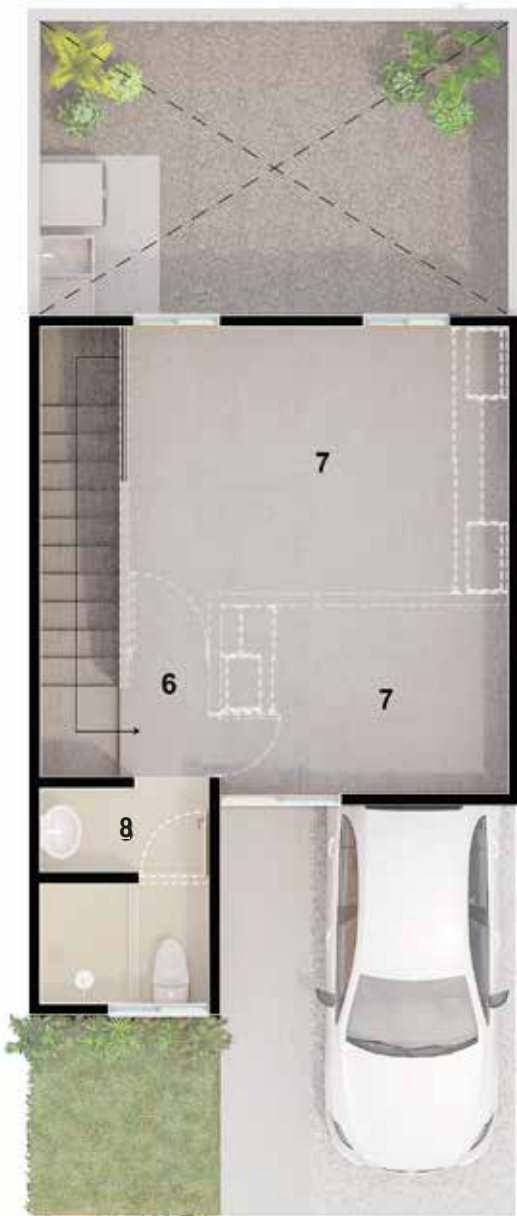
Área Construida: 54.85 m²

Área construida privada total: 54.85 m²

VIS (Vivienda de Interés Social) - Sin acabados



PISO 1



PISO 2

- 1. Parqueadero
- 2. Cocina
- 3. Sala Comedor
- 4. Patio de Ropas
- 5. Patio Posterior
- 6. Hall
- 7. Espacio Libre (futuro desarrollo)
- 8. Baño de Alcobas

*Los casas se entregan en obra gris. *Los csas se entregan sin mobiliario interno.

CASA TIPO 4 - UNIFAMILIAR (VIP)

Área Construida: 30.00 m²

Área construida privada total: 30.00 m²

VIP (Vivienda de Interés Prioritario) - Sin acabados

POSIBLES DESARROLLOS EN PRIMER
Y SEGUNDO PISO A CARGO DEL PROPIETARIO



PISO 1

- | | |
|-----------------|---------------------|
| 1. Parqueadero | 5. Baño Social |
| 2. Alcoba 1 | 6. Alcoba Principal |
| 3. Cocina | 7. Patio de Ropas |
| 4. Sala Comedor | |



PISO 1

- | | |
|-----------------|-------------------|
| 1. Parqueadero | 5. Cocina |
| 2. Estudio | 6. Patio de Ropas |
| 3. Sala Comedor | |
| 4. Baño | |



PISO 2 - OPCIÓN 1

- | | |
|-----------------|---------------------|
| 1. Parqueadero | 5. Baño Social |
| 2. Alcoba 1 | 6. Alcoba Principal |
| 3. Cocina | 7. Patio de Ropas |
| 4. Sala Comedor | |

*Los casas se entregan en obra gris. *Los cosas se entregan sin mobiliario interno.

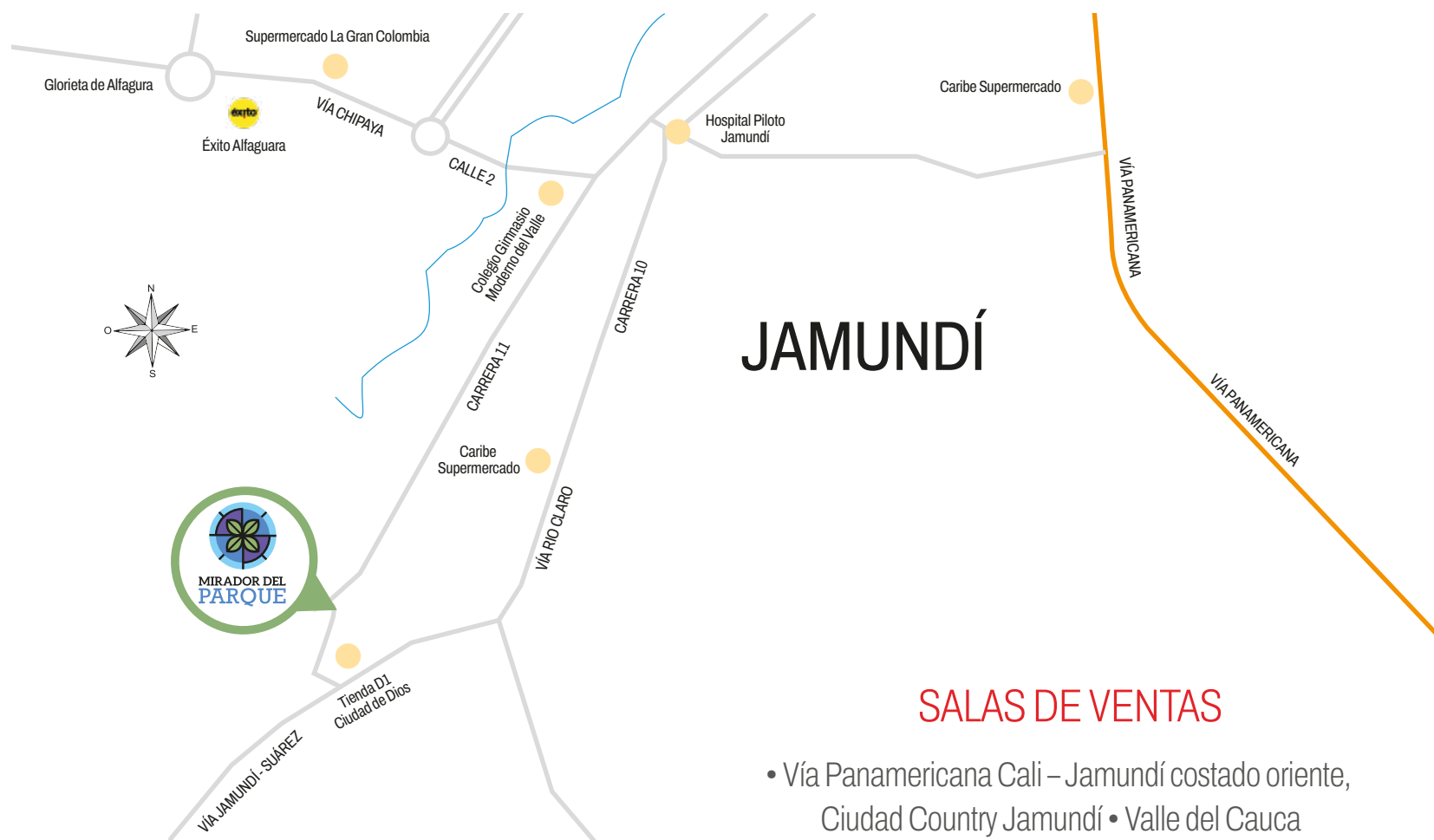


CASA TIPO 1 - (VIS)

*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.



CASA TIPO 4 - (VIP)



SALAS DE VENTAS

- Vía Panamericana Cali – Jamundí costado oriente, Ciudad Country Jamundí • Valle del Cauca

Los diseños propuestos y los acabados presentes en este brochure pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

Para más información visita: www.jaramillomora.com

Escanéa
para saber más sobre
este proyecto



NUEVO
LANZAMIENTO



MIRADOR DEL
PARQUE



CASA LOCAL MIRADOR DEL PARQUE
¡trabaja para ti!

jaramillomora
CONSTRUCTORA

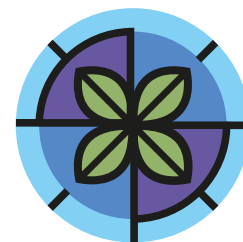


Futuro desarrollo en segundo piso

*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

CASA LOCAL MIRADOR DEL PARQUE, Es un proyecto de desarrollo de vivienda NO VIS ubicado a las afueras del municipio de Jamundí, en un entorno privilegiado, alejado del bullicio urbano, está rodeado por extensas áreas verdes y un gran lago.

Se destaca como una opción ideal para aquellos que buscan una vivienda en un entorno bien conectado y con acceso a todos los servicios esenciales. Ubicado en una zona de alta valorización y calidad de vida, este proyecto ofrece una combinación perfecta de comodidad, conveniencia y potencial de inversión además de contar con un área destinada para desarrollo comercial.



**MIRADOR DEL
PARQUE**

jaramillomora
CONSTRUCTORA

CASA LOCAL TIPO 1

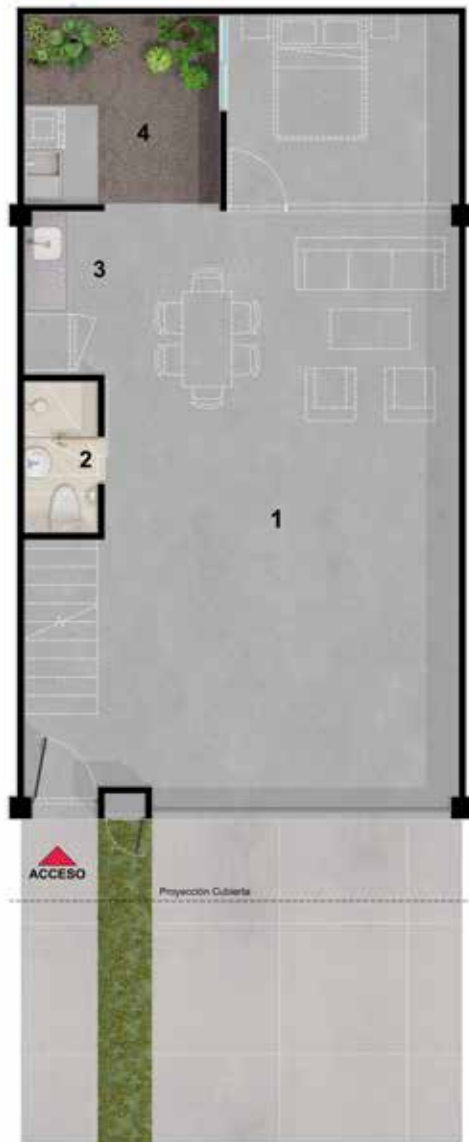
MEDIANERA

Área construida total: **73.60 m²**

Área construida privada total: **73.60 m²**

Vivienda NO VIS - Sin acabados

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. Espacio flexible | 3. Cocina |
| 2. Baño 1 | 4. Patio posterior |



PISO 1

Cubierta: Losa de cubierta para futura ampliación con vacío para construcción de escalera.

POSIBLE DESARROLLO EN SEGUNDO PISO A CARGO DEL PROPIETARIO

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. Patio posterior | 6. Alcoba 2 |
| 2. Alcoba principal | 7. Estar |
| 3. Baño principal | 8. Zona de labores |
| 4. Alcoba 1 | 9. Cocina |
| 5. Baño Alcobas | 10. Sala comedor |



PISO 2

*Los casas se entregan en obra gris. *Los osas se entregan sin mobiliario interno.

CASA LOCAL TIPO 2

ESQUINERA

Área construida total: 73.60 m²

Área construida privada total: 73.60 m²

Vivienda NO VIS - Sin acabados

1. Espacio flexible

2. Baño 1
3. Cocina

4. Patio posterior



PISO 1

Cubierta: Losa de cubierta para futura ampliación con vacío para construcción de escalera.

POSIBLE DESARROLLO EN SEGUNDO PISO A CARGO DEL PROPIETARIO

1. Patio posterior

2. Alcoba principal

3. Balcón

4. Baño principal

5. Baño alcobas

6. Alcoba 1
7. Alcoba 2

8. Estar

9. Zona de labores

10. Cocina

11. Sala comedor



PISO 2

*Los casas se entregan en obra gris. *Los csas se entregan sin mobiliario interno.



Los diseños propuestos y los acabados presentes en este brochure pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

Para más información visita: www.jaramillomora.com

Escanea
para saber más sobre
este proyecto

