

UNA VISTA TAN ESPECTACULAR  
COMO TU NUEVO HOGAR



**jaramillomora**  
CONSTRUCTORA

# PLANTA URBANA



PORTERÍA



MÁQUINAS  
BIOSALUDABLES



ZONA BBQ



UAR



SALÓN  
SOCIAL



PISCINA PARA  
ADULTOS Y NIÑOS



ZONA PARA  
MASCOTAS



ESTACIÓN DE JUEGOS  
INFANTILES



ZONA DE PICNIC



EQUIPOS  
ELÉCTRICOS



PARQUEADEROS  
PMR

**ETAPA 1:** Cuenta con un área aproximadamente de 11891,17 M<sup>2</sup> (incluye área de cesión). • Contempla la construcción de nueve (9) Torres (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) para un total de 180 apartamentos. • 108 parqueaderos comunes descubiertos en primer piso (incluye 4 parqueaderos para personas con movilidad reducida). • Portería con lobby, SETU, zona de labores y zona técnica compuesta por transformador y planta eléctrica para zonas comunes. • Un (1) salón social que incluye: 1 espacio múltiple abierto, baterías sanitarias, piscina para adultos y piscina para niños, administración y tanques de agua potable. • Estación Bbq. • Un (1) tanque de agua potable. • Juegos infantiles. • Senderos peatonales. • Una (1) zona de picnic. • Cuarto de almacenamiento de basuras (CAB). • Zonas verdes.

**Etapa 2:** Cuenta con un área de 12395,83 M<sup>2</sup>. • Portería con lobby, SETU zona de labores y cuarto de almacenamiento de basuras (CAB). • Contempla la construcción de trece (13) torres (10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22) para un total de 260 aptos. • 112 parqueaderos comunes descubiertos en primer piso. • Zona técnica compuesta por transformador y planta eléctrica para zonas comunes. • Dos (2) zonas de picnic. • Juegos Infantiles • Zona de equipos biosaludables. • Zona de mascotas • Zonas verdes • Senderos peatonales. **Cesión:** Etapa 1: Área de 1000,83 M<sup>2</sup>. • 18 parqueaderos comunes de visitantes descubiertos (Incluye 1 parqueadero PMR) Etapa 2: Área de 992,69 M<sup>2</sup>. • 26 parqueaderos comunes de visitantes descubiertos (Incluye 1 parqueadero PMR).



\*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

MONGUÍ es el nuevo conjunto cerrado de apartamentos, ubicados en Ciudad Guabinas, a 15 minutos del aeropuerto, de diferentes empresas y colegios, en el nuevo norte de Cali. La conectividad vial y la fácil accesibilidad que tiene el proyecto por las TRES ENTRADAS más importantes de la ciudad de Cali y con el centro del municipio de Yumbo, hacen de este proyecto un gran desarrollo urbano. Contará, 2 Porterías, 2 Lobbies, sede social piscina para adultos y piscina para niños, zona de juegos para niños, 1 zona de mascotas, 2 zonas pícnic, 1 zona de equipos biosaludables, 1 estación BBQ, senderos peatonales, 220 parqueaderos internos comunes descubiertos entre muchos más servicios.



**jaramillomora**  
CONSTRUCTORA

# APARTAMENTO TIPO 1

OBRA GRIS

Área total construida: **52.00 m<sup>2</sup>**

Área privada construida total: **48.00 m<sup>2</sup>**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Sin acabados

1. Zona de labores
2. Cocina
3. Baño
4. Espacio para baño de alcoba principal
5. Alcoba principal
6. Espacio flexible



# APARTAMENTO TIPO 1

POSIBLE DESARROLLO

Área total construida: **52.00 m<sup>2</sup>**

Área privada construida total: **48.00 m<sup>2</sup>**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Desarrollo a cargo del Propietario

1. Zona de labores
2. Cocina
3. Baño
4. Baño alcoba principal
5. Alcoba principal
6. Alcoba 1
7. Sala comedor
8. Alcoba 2



# APARTAMENTO TIPO 2

SIN ACABADOS

Área total construida: **47.50 m<sup>2</sup>**

Área privada construida total: **43.78 m<sup>2</sup>**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Sin acabados

1. Zona de labores
2. Cocina
3. Baño
4. Espacio para baño de alcoba principal
5. Alcoba principal
6. Espacio flexible



# APARTAMENTO TIPO 2

POSIBLE DESARROLLO

Área total construida: **47.50 m<sup>2</sup>**

Área privada construida total: **43.78 m<sup>2</sup>**

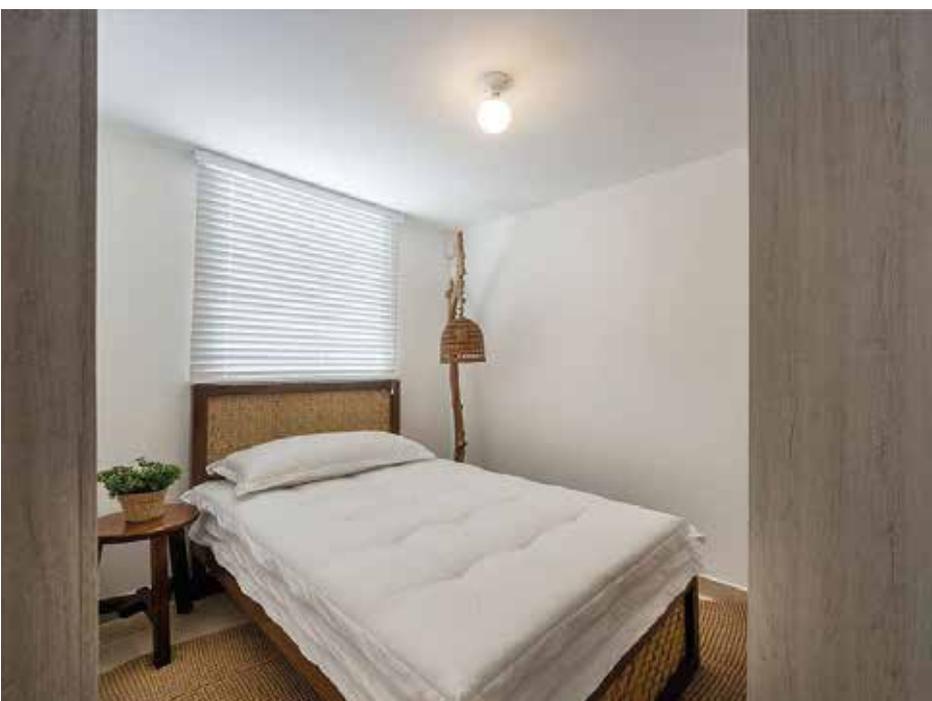
VIS (Vivienda de Interés Social)

Desarrollo a cargo del Propietario

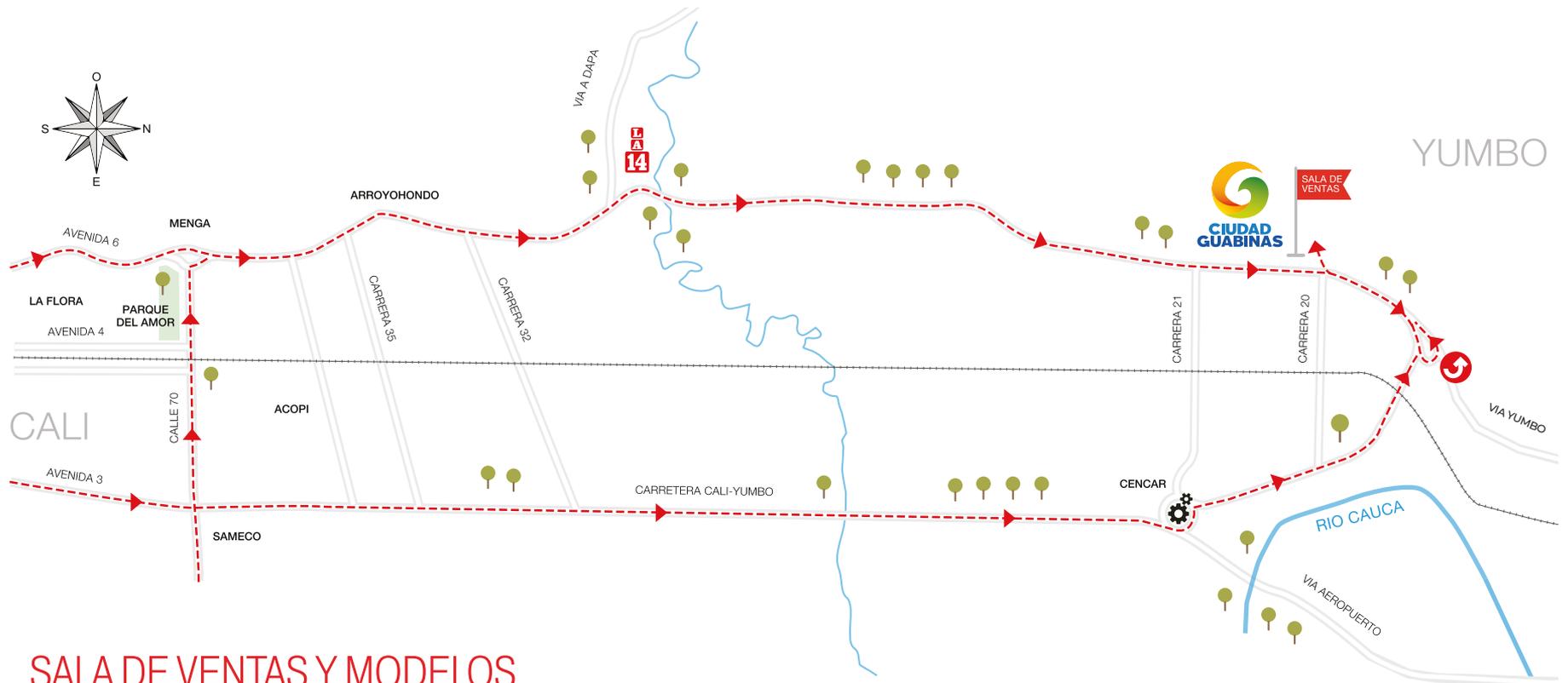
1. Zona de labores
2. Cocina
3. Baño
4. Baño alcoba principal
5. Alcoba principal
6. Alcoba 1
7. Sala comedor



# CONOCE NUESTRO APARTAMENTO MODELO



\*Los apartamentos se entregan en obra gris. \*Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.



## SALA DE VENTAS Y MODELOS

Km 7 Antigua vía Cali – Yumbo, contiguo a la Hacienda Guabinas  
(800 m antes de la Glorieta de las Américas)

Los diseños propuestos y los acabados presentes en este brochure pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

Versión marzo de 2025

Para más información visita: [www.jaramillomora.com](http://www.jaramillomora.com)

Escanéa  
para saber más sobre  
este proyecto





\*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

