

APLICAN SUBSIDIOS

LA FELICIDAD ESTÁ EN LA CIMA  
DE CIUDAD GUABINAS



**PROVIDENCIA**  
CIUDAD GUABINAS



**jaramillomora**  
CONSTRUCTORA

# PLANTA URBANA



## EDIFICIO DE AMENITIES COMPUESTO POR:

- PORTERÍA
- OFICINA ADMINISTRACIÓN
- SALON SOCIAL CERRADO
- SALON SOCIAL ABIERTO
- ESPACIO PARA COWORKING
- ESPACIO PARA GIMNASIO
- BBQ



PISCINAS

ZONA DE JUEGOS

SENDEROS

PARQUEADEROS

**ETAPA 1:** Contempla la construcción de tres (3) torres con un total de 264 apartamentos divididos así: • Área lote: 12.378,845 m<sup>2</sup> • Torre 1 con 88 apartamentos 65.52 m<sup>2</sup>. • Torre 2 con 88 apartamentos de 65.52 m<sup>2</sup>. • Torre 3 con 88 apartamentos de 65.52 m<sup>2</sup> (incluye 8 apartamentos para personas con movilidad reducida - PMR). • 111 parqueaderos comunes descubiertos (incluye 7 parqueaderos para personas con movilidad reducida - PMR). • 41 parqueaderos comunes en sótano. • 70 parqueaderos comunes para motos en sótano. • 52 parqueaderos de visitantes descubiertos al exterior del conjunto (incluye 1 parqueadero para personas con movilidad reducida - PMR). • Portería con lobby • Centro de almacenamiento de Basuras (CAB). • 1 salón social abierto • 1 salon social cerrado • Oficina de Administración • Espacio para Gimnasio • Terraza Mirador • Piscina para adultos y piscina para niños • Espacio para Coworking • Zona BBQ • Zona técnica compuesta por transformador y planta eléctrica de emergencia para zonas comunes • Senderos peatonales y zonas verdes. **ETAPA 2:** Contempla la construcción de dos (2) torres con un total de 176 apartamentos divididos así: • Área Lote: 5.749,514 m<sup>2</sup> • Torre 4 con 88 apartamentos 65.52 m<sup>2</sup>. • Torre 5 con 88 apartamentos de 65.52 m<sup>2</sup>. • 88 parqueaderos comunes descubiertos. • 18 parqueaderos de visitantes descubiertos al exterior del conjunto. • Senderos y zonas verdes. **ETAPA 3:** Contempla la construcción de tres (3) torres con un total de 264 apartamentos divididos así: • Área Lote: 13.157,042 m<sup>2</sup> • Torre 6 con 88 apartamentos 65.52 m<sup>2</sup>. • Torre 7 con 88 apartamentos 65.52 m<sup>2</sup>. • Torre 8 con 88 apartamentos de 65.52 m<sup>2</sup>. • 132 parqueaderos comunes descubiertos. • Senderos y zonas verdes. El valor de la cuota de administración aproximada después de la integración total de las etapas presupuestada para el 2026 es de \$240.000 mensuales, la cual estará sometida a los coeficientes de propiedad, a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.



\*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

**PROVIDENCIA**, es el nuevo conjunto cerrado de apartamentos, ubicados en Ciudad Guabinas, a 15 minutos del aeropuerto, de diferentes empresas y colegios, en el nuevo norte de Cali. La conectividad vial y la fácil accesibilidad que tiene el proyecto por las TRES ENTRADAS más importantes de la ciudad de Cali y con el centro del municipio de Yumbo, hacen de este proyecto un gran desarrollo urbano. Contará, con portería, piscinas, edificio de amenities, zonas verdes y senderos entre muchos más servicios.



**jaramillomora**  
CONSTRUCTORA

# APARTAMENTO TIPO

SIN ACABADOS

Área total construida: **65.52 m<sup>2</sup>**

Área privada construida total: **57.01 m<sup>2</sup>**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Sin acabados

1. Cocina
2. Zona de labores
3. Sala - Comedor
4. Espacio flexible
5. Alcoba 1
6. Baño social
7. Alcoba principal
8. Espacio para baño de alcoba principal
9. Espacio para vestier
10. Balcón



# APARTAMENTO TIPO

POSIBLE DESARROLLO

Área total construida: **65.52 m<sup>2</sup>**

Área privada construida total: **57.01 m<sup>2</sup>**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Desarrollo a cargo del Propietario

1. Cocina
2. Zona de labores
3. Sala - Comedor
4. Espacio flexible
5. Alcoba 1
6. Baño social
7. Alcoba principal
8. Baño de alcoba principal
9. Vestier
10. Balcón



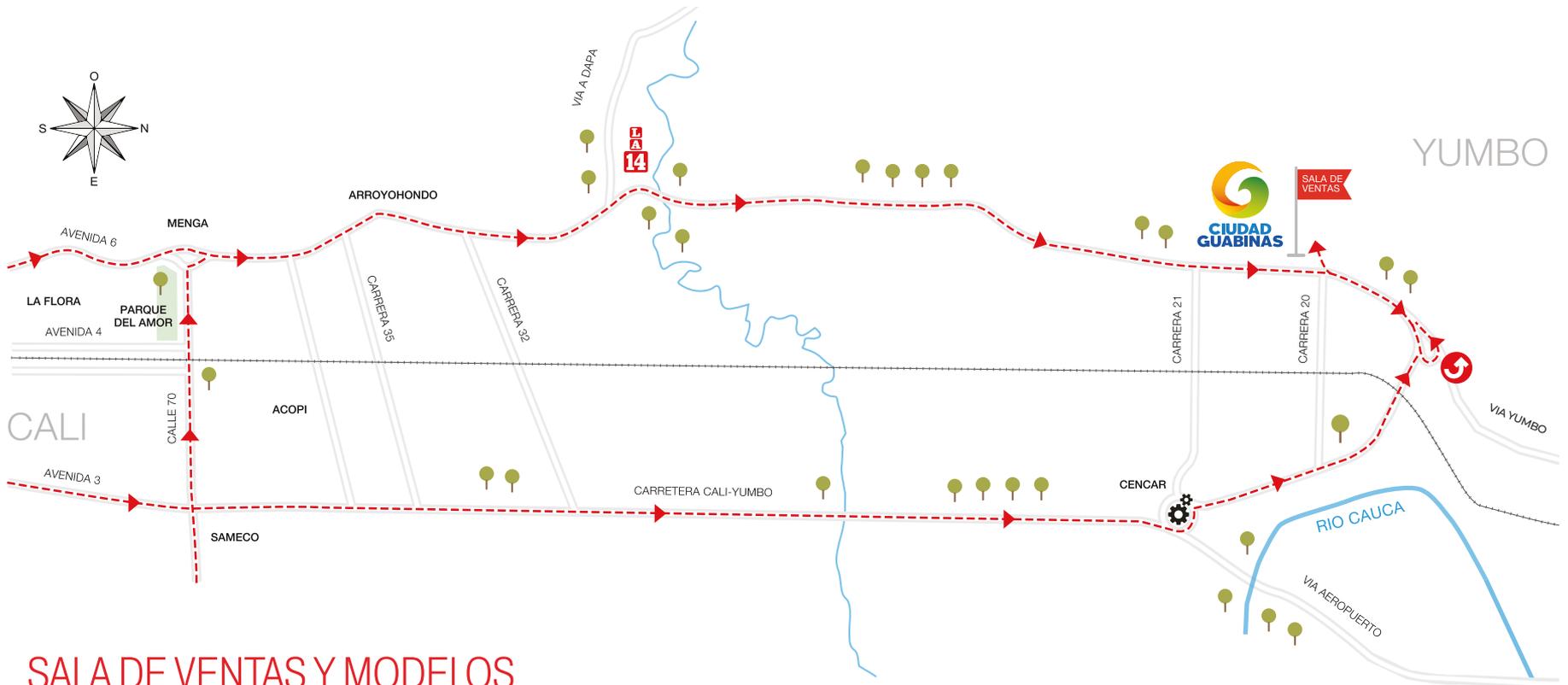
# PLANTA TORRE TIPO

PLANTA TIPO NIVEL 1



PLANTA TIPO





## SALA DE VENTAS Y MODELOS

Km 7 Antigua vía Cali – Yumbo, contiguo a la Hacienda Guabinas  
(800 m antes de la Glorieta de las Américas)

Los diseños propuestos y los acabados presentes en este brochure pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

Versión marzo de 2025

Para más información visita: [www.jaramillomora.com](http://www.jaramillomora.com)

Escanée  
para saber más sobre  
este proyecto

