

¡EL RENACIMIENTO
CONTINUA!

TRIALTO
SANTA MÓNICA BOULEVARD

DESCUBRE
CON NOSOTROS



ESTA GRAN
EVOLUCIÓN

UBICACIÓN

Santa Mónica se destaca por su ubicación privilegiada, cercana al centro de la ciudad y a importantes puntos de interés como el aeropuerto Alfonso Bonilla Aragón, Centro empresa y CCI . Esta cercanía la convierte en una zona atractiva para quienes buscan comodidad y fácil acceso a diferentes áreas.

Encontramos almacenes como Homecenter, Home Sentry y centros comerciales como Chipichape, Pacific Mall y Centenario que ofrecen una gran variedad de tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento.



UBICACIÓN



Santa Mónica limita con el tradicional barrio Granada, lo que le permite absorber parte de su encanto histórico y cultural. Esta combinación de tradición y modernidad la convierte en un lugar único y especial.

Alberga una gran variedad de restaurantes que deleitan paladares con sabores de todo el mundo, desde cocina tradicional colombiana hasta propuestas internacionales innovadoras.

En resumen, Santa Mónica se presenta como un barrio vibrante y completo que combina lo mejor de la tradición y la modernidad, ofreciendo una experiencia única a sus residentes y visitantes.

PROYECTO

Trialto se desarrolla en un lote de 8.624,77 m² con 417 apartamentos con áreas desde 46m² hasta 120 m² aproximadamente.

En la planta de primer piso se proyecta un paseo comercial con zonas verdes y plazoletas privadas de uso público, espacios comerciales, parqueaderos de vehículos y motos de uso comercial ubicados en la plazoleta central y en bahías en toda la manzana.

A partir del segundo piso se desarrollan las viviendas, distribuidas en 3 torres de 16 pisos y con tres sótanos de parqueaderos de uso privado de vivienda y sus visitantes.



PROYECTO

En el Nivel 16 de la Torre 1 se localiza el rooftop de uso exclusivo de comercio, con grandes espacios de permanencia y disfrute con la mejor visual del proyecto.

En la cubierta de la Torre 2 se localizarán paneles solares que abastecerán las zonas comunes del proyecto.

En el Nivel 16 de la Torre 3 se localiza una terraza con zonas comunes de vivienda (piscina para adultos, piscina para niños, zonas BBQ, sauna, turco, fitness rooftop y zona de fuegos).



LOS APARTAMENTOS CON LA MEJOR UBICACIÓN EN EL
NORTE DE CALI



FACHADAS

PLAZOLETA DE COMIDAS



CALLE 29 NORTE CON AVENIDA 6 BIS



FACHADAS

CALLE 30 NORTE CON AVENIDA 6 BIS



AVENIDA 6 A NORTE



TRIALTO

AMENITIES

TORRE 1 Y 2

SALÓN DE JUEGOS
SALÓN SOCIAL ABIERTO
SALÓN SOCIAL CERRADO
PREMIUM KITCHENS
LAVANDERÍA
SPA DE MASCOTAS
COWORKING
SALA DE JUNTAS
SALA MULTIMEDIA
TERRAZA CON ZONAS VERDES
ESPACIO PARA BICICLETAS
PORTERÍA CON LOBBY

TORRE 2 Y 3

CARDIO GYM
YOGA STUDIO
FITNESS ROOFTOP
PISCINA PARA ADULTOS
PISCINA PARA NIÑO
ZONAS BBQ
ZONA DE FUEGO
ZONAS DE ESPARCIMIENTO
SOLÁRIUM
SAUNA Y TURCO
PORTERÍA CON LOBBY

Los amenities se entregarán en la etapa descrita en la planeación de obra del proyecto.

TORRE 1

PORTERIA CON LOBBY



TORRE 1 Y 2

SALÓN SOCIAL CERRADO



SALÓN SOCIAL ABIERTO



ZONA AMENITIES PISO 2

TORRE 1 Y 2

ZONA AMENITIES PISO 3

COWORKING



PREMIUM KITCHEN

TORRE 1 Y 2

LAVANDERÍA



SPA DE MASCOTAS



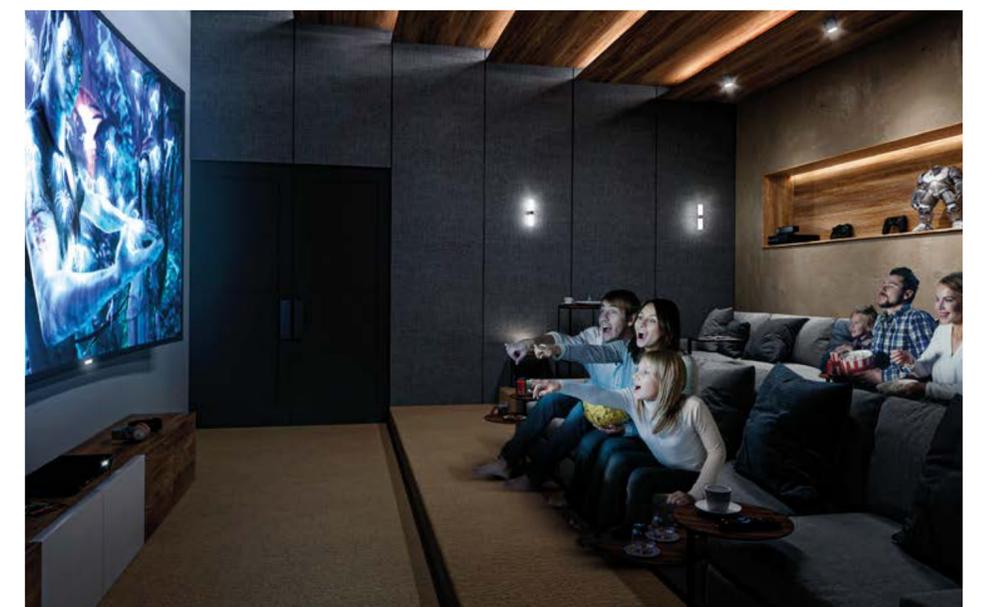
SALÓN DE JUEGOS

TORRE 1 Y 2

JUEGOS INFANTILES



ESPACIO PARA BICICLETAS



SALA MULTIMEDIA

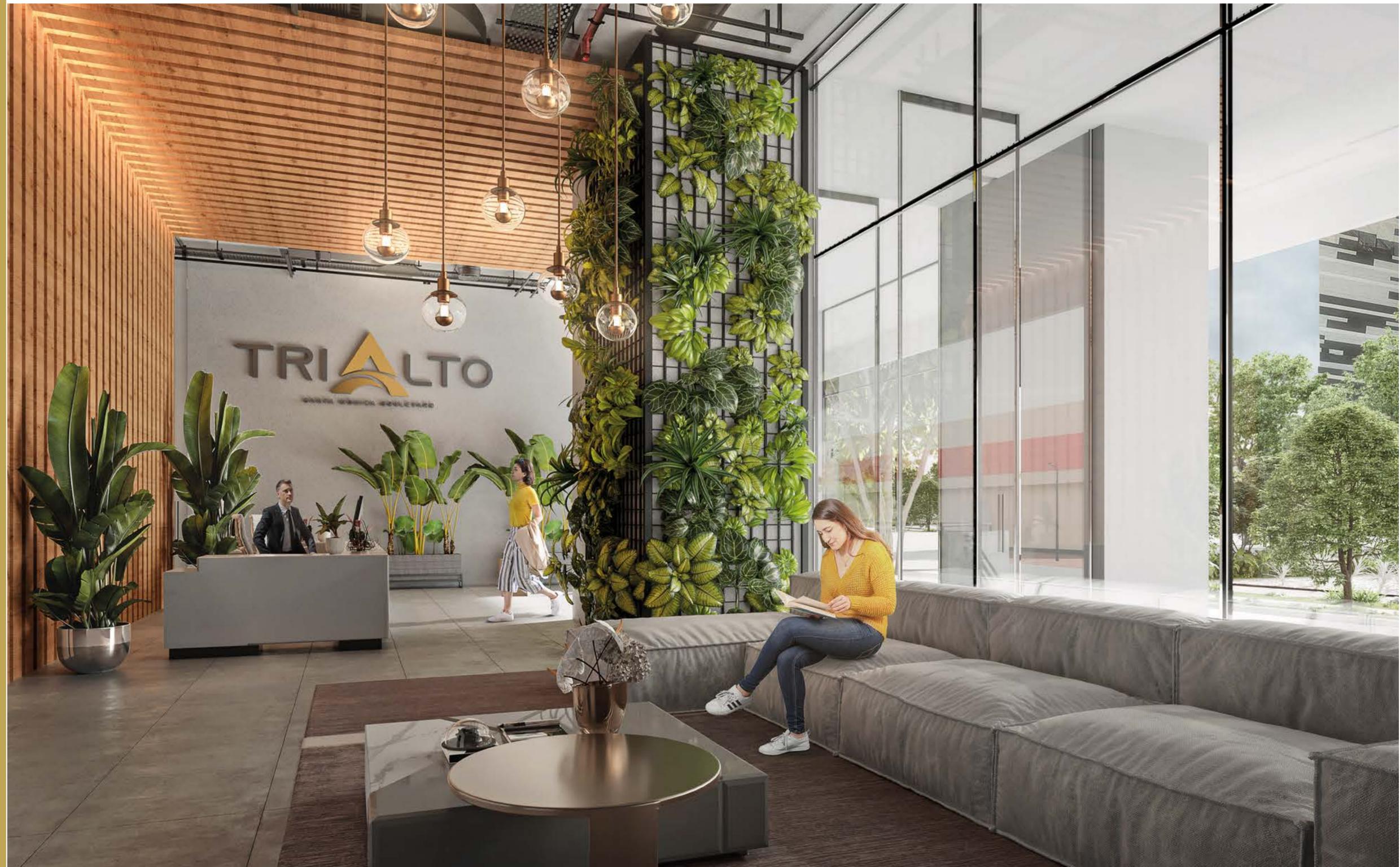
TORRE 1



ROOFTOP

TORRE 2

PORTERIA CON LOBBY



TORRE 2 Y 3

YOGA STUDIO



TORRE 3

ZONAS BBQ



ROOFTOP

TORRE 3

PISCINA PARA NIÑOS



SOLÁRIUM



PISCINA PARA ADULTOS

TORRE 3

ZONA DE FUEGO



PLANTAS TIPO



PLANTA URBANA



PLANTA PISO 2



PLANTA PISO 3



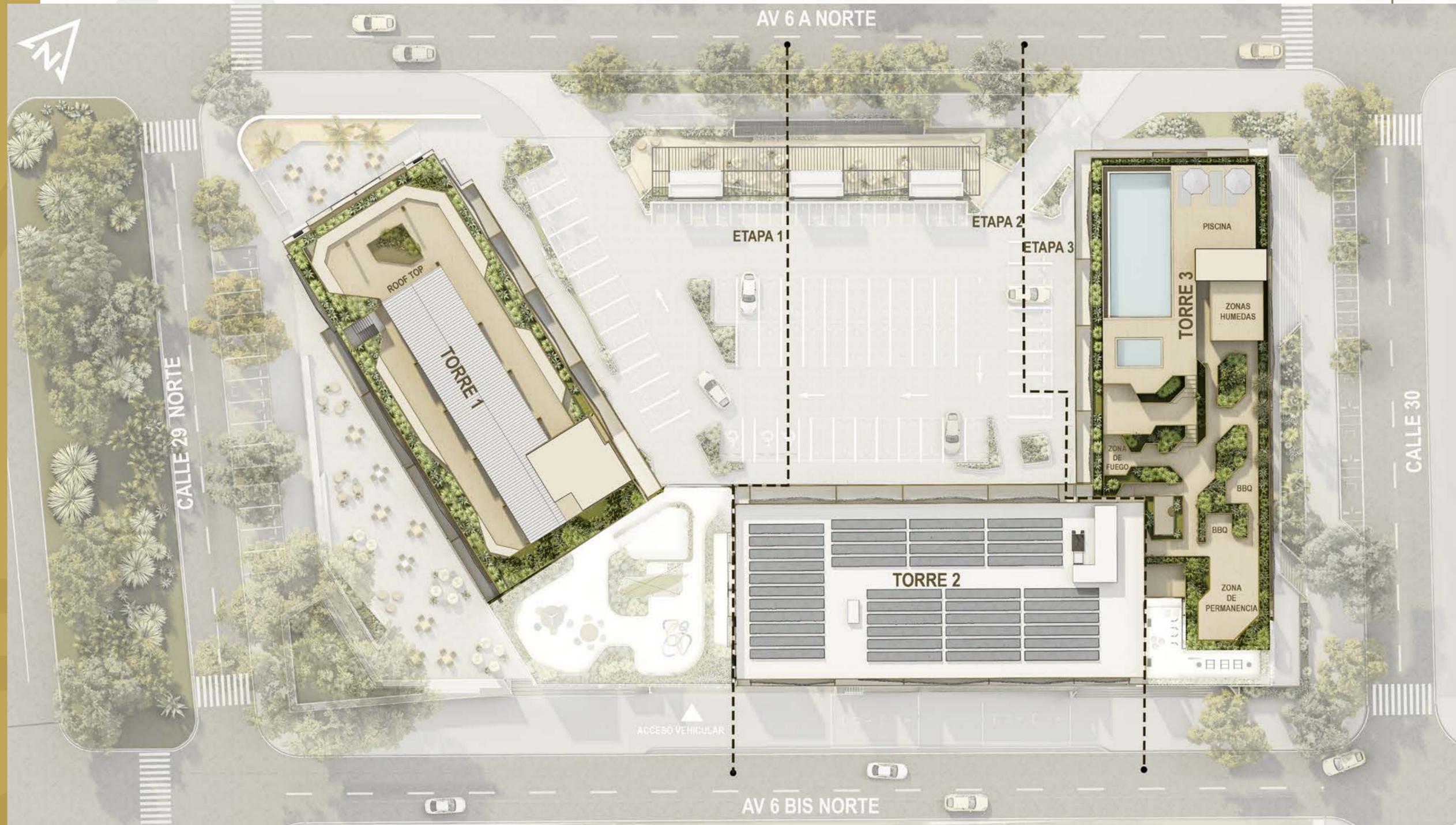
PLANTA PISO 4



PLANTA TIPO



PLANTA CUBIERTAS



ROOF TOP

VIVIENDA

E.P.

PARQUEADERO

PLANTAS APARTAMENTOS TORRES 1 - 2 - 3



Áreas desde
47,65 m²
hasta
49 m²

APARTAMENTO

TIPO S



1. Sala comedor
2. Cocina
3. Zona de labores
4. Terraza
5. Baño
6. Alcobá
7. Vestier

*** OPCIÓN PLUS**

Áreas desde
77 m²

APARTAMENTO

TIPO

N

ESQUINERO



1. Sala comedor
2. Cocina
3. Zona de labores
4. Terraza
5. Estudio
6. Alcoba principal
7. Vestier
8. Baño alcoba principal
9. Baño

*** OPCIÓN PLUS**

APARTAMENTO
TIPO M
ESQUINERO



Áreas desde
74 m²

APARTAMENTO

TIPO MEDIANERO



1. Sala comedor
2. Cocina
3. Zona de labores
4. Baño social
5. Baño principal
6. Estudio
7. Vestier
8. Alcoba principal
9. Balcón

APARTAMENTO
TIPO M
MEDIANERO



Áreas desde
91,5 m²
hasta
96,2 m²

APARTAMENTO

TIPO

L

CLÁSICO



1. Sala comedor
2. Cocina
3. Estudio / Sala TV
4. Baño social
5. Alcoba 2
6. Balcón
7. Alcoba principal
8. Vestier
9. Baño alcoba principal
10. Zona de labores

*** OPCIÓN PLUS**

APARTAMENTO
TIPO L
CLÁSICO



Áreas desde
91,5 m²
hasta
96,2 m²

APARTAMENTO

TIPO

L

ESQUINERO



1. Sala comedor
2. Cocina
3. Zona de labores
4. Terraza
5. Estudio
6. Alcoba
7. Alcoba principal
8. Vestier
9. Baño alcoba principal
10. Baño

APARTAMENTO
TIPO L
ESQUINERO



Áreas desde
117,45 m²
hasta
121,2 m²

APARTAMENTO

TIPO X



1. Sala comedor
2. Cocina
3. Baño social
4. Ropas
5. Balcón
6. Baño alcobas
7. Estudio
8. Alcoba 1
9. Sala TV
10. Alcoba principal
11. Vestier
12. Baño principal

*** OPCIÓN PLUS**

APARTAMENTO TIPO XL



de la estructura existente de la bodega, no hace parte del diseño del apartamento

OPCION PLUS

OPCION PL

TRIALTO

SANTA MÓNICA BOULEVARD



SALA DE VENTAS: Calle 31 Norte No. 6B-29 - Santa Mónica  **INFORMES:** 320 712 3025 - 320 595 2411 - 318 399 5444

jaramillomora
CONSTRUCTORA