

TAMARINDO

RESERVA DE KACHIPAY

CONEXIÓN PERFECTA,
ENTORNO NATURAL



APLICAN
SUBSIDIOS
DE VIVIENDA

jaramillomora
CONSTRUCTORA

PLANTA URBANA



PORTERÍA



GINNASIO
DOTADO



PISCINA PARA ADULTOS
Y NIÑOS



ZONA DE PINIC



ESTACIÓN DE JUEGOS
INFANTILES



SALÓN
SOCIAL ABIERTO



PARQUEADEROS
PMR



UTB
Unidad Técnica de Basuras

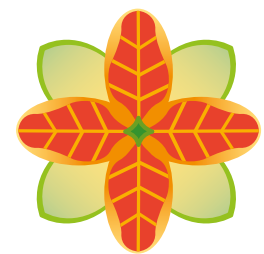
ETAPA 1: Contempla la construcción de dos (2) torres con un total de 160 apartamentos divididos así: · Torre 1 con 80 apartamentos de 62.35 m². (Incluye 6 apartamentos PMR 101,102,103,104,106 y 107). · Torre 2 con 80 apartamentos de 62.35 m². · 96 parqueaderos comunes descubiertos (incluye 6 parqueaderos para personas con movilidad reducida - PMR) · 29 parqueaderos comunes descubiertos para motos · 60 parqueaderos de visitantes descubiertos al exterior del conjunto (incluye 1 parqueadero para personas con movilidad reducida - PMR). · Portería con lobby · Oficina de Administración · Unidad Técnica de Basuras (UTB) · 1 salón social abierto · Gimnasio dotado · Piscina para adultos con playa y piscina para niños. **ETAPA 2:** Contempla la construcción de una (2) torres con un total de 140 apartamentos · Torre 3 con un total de 80 apartamentos de 62.35 m². · Torre 5 con un total de 60 apartamentos de 62.35 m². · 59 parqueaderos comunes descubiertos. · Senderos y zonas verdes. · Zona de juegos para niños. **ETAPA 3:** Contempla la construcción de dos (2) torres con un total de 140 apartamentos divididos así: · Torre 4 con 60 apartamentos de 62.35 m² · Torre 6 con 80 apartamentos de 62.35 m². · 82 parqueaderos comunes descubiertos · 53 parqueaderos comunes descubiertos para motos · Senderos y zonas verdes. **ETAPA 4:** Contempla la construcción de dos (2) torres con un total de 160 apartamentos divididos así: · Torre 7 con 80 apartamentos de 62.35 m² · Torre 8 con 80 apartamentos de 62.35 m². · 63 parqueaderos comunes descubiertos · 18 parqueaderos comunes descubiertos para motos · Senderos y zonas verdes. El valor de la cuota de administración aproximada después de la integración total de las etapas presupuestada para el 2027 es de \$270.000 mensuales, la cual estará sometida a los coeficientes de propiedad, a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.



*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente define la constructora.

TAMARINDO es la apuesta perfecta en ubicación y conexión natural. Un proyecto con apartamentos de interés social en torres de 10 pisos con amplias zonas verdes dentro del conjunto y amenities ideales para tu día a día.

Ubicado en el inicio de Hacienda Kachipay, una ciudadela con una novedosa apuesta urbanística al sur de Cali, donde cada integrante de la familia encuentra un espacio para ejercitarse y disfrutar al aire libre. ¡Ven a conocer tu nuevo hogar!



TAMARINDO
RESERVA DE KACHIPAY

jaramillomora
CONSTRUCTORA

APARTAMENTO TIPO 1

Área total construida: **62.35 m²**

Área privada construida: **54.10 m²**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Sin acabados

1. Cocina
2. Sala Comedor
3. Balcón
4. Alcoba 1
5. Alcoba principal
6. Espacio Vestier
7. Espacio Baño Alcoba Principal
8. Baño Social
9. Espacio Flexible
10. Zona de Labores



APARTAMENTO TIPO 1

FUTURO DESARROLLO A CARGO DEL PROPIETARIO

Área total construida: **62.35 m²**

Área privada construida: **54.10 m²**

VIS (Vivienda de Interés Social)

1. Cocina
2. Sala Comedor
3. Balcón
4. Alcoba 1
5. Alcoba principal
6. Vestier
7. Baño Alcoba Principal
8. Baño Social
9. Espacio Flexible
10. Zona de Labores



APARTAMENTO TIPO PMR

Área total construida: **62.35 m²**

Área privada construida: **54.10 m²**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Sin acabados

1. Cocina
2. Sala Comedor
3. Balcón
4. Alcoba 1
5. Alcoba principal
6. Espacio Vestier
7. Baño PMR
8. Espacio Flexible
9. Zona de Labores



APARTAMENTO TIPO PMR

FUTURO DESARROLLO A CARGO DEL PROPIETARIO

Área total construida: **62.35 m²**

Área privada construida: **54.10 m²**

VIS (Vivienda de Interés Social)

1. Cocina
2. Sala Comedor
3. Balcón
4. Alcoba 1
5. Alcoba principal
6. Vestier
7. Baño PMR
8. Espacio Flexible
9. Zona de Labores



PLANTA TIPO TORRE A



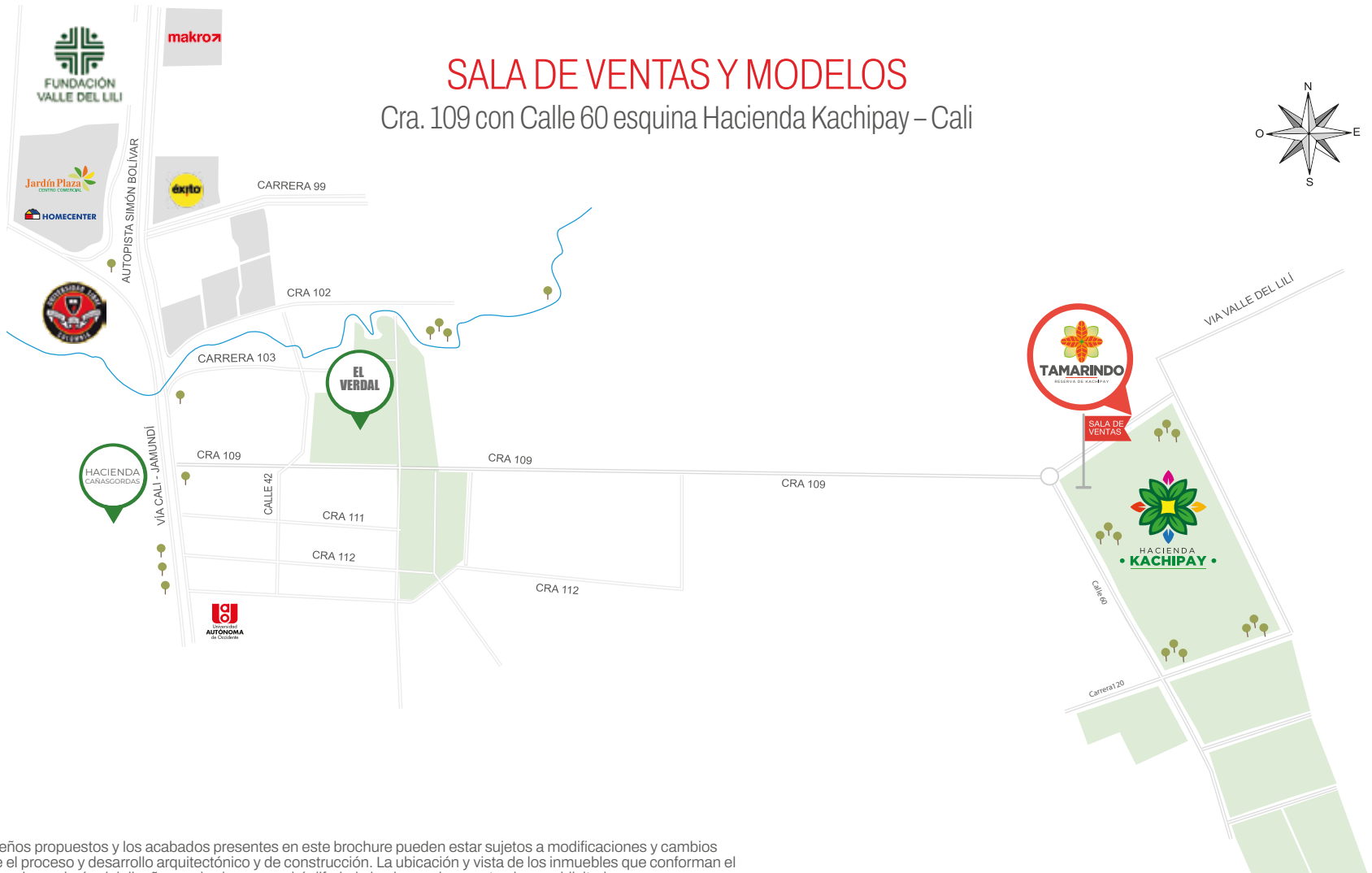
PLANTA TIPO TORRE B





*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.





Los diseños propuestos y los acabados presentes en este brochure pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

Para más información visita: www.jaramillomora.com

Escanéa
para saber más sobre
este proyecto

