

SICILIA

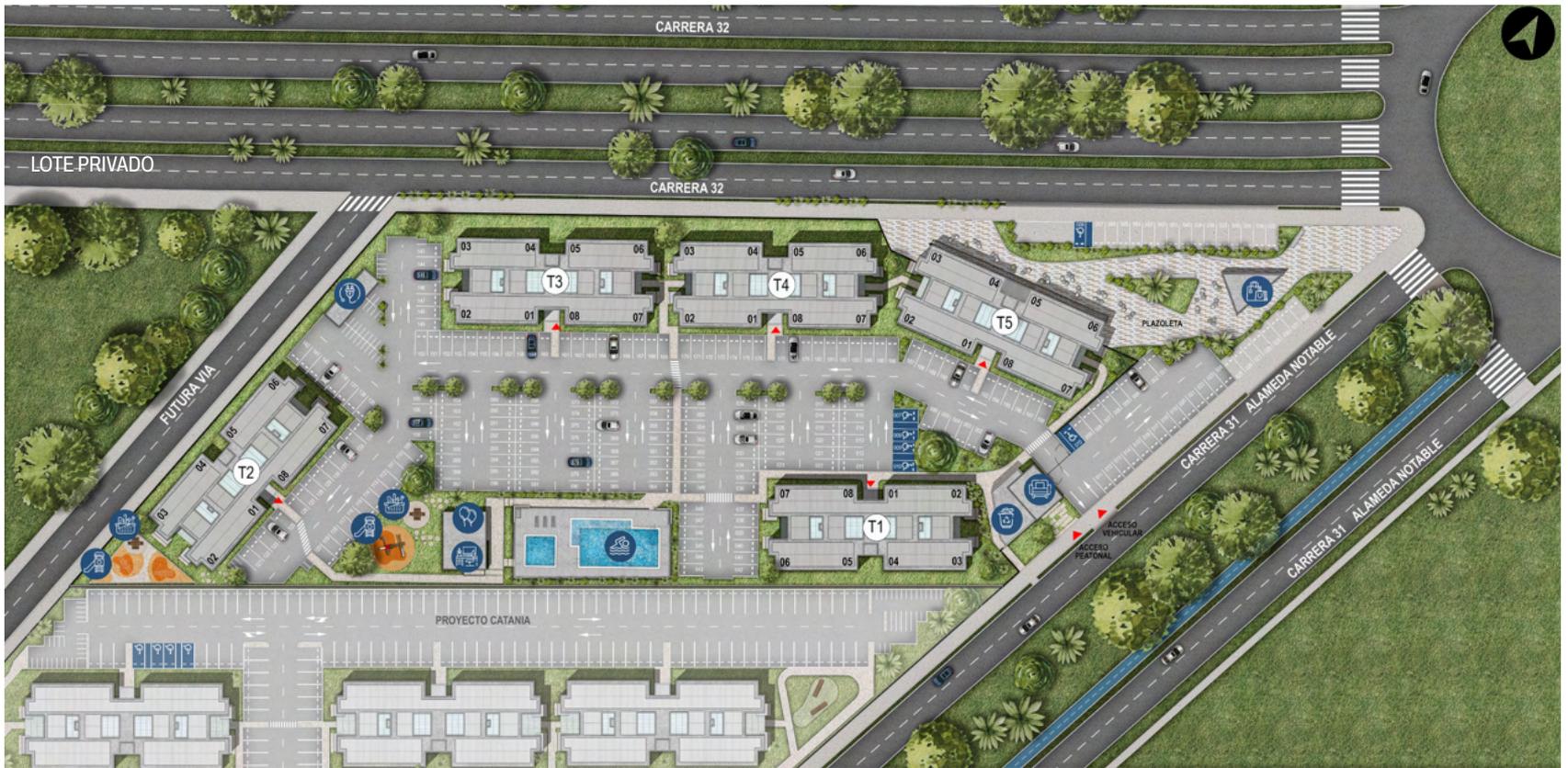
▪ LA NUEVA ITALIA ▪

**VIVIENDA Y COMERCIO
DONDE LA VIDA COMIENZA**



jaramillomora
CONSTRUCTORA

PLANTA URBANA



PORTERÍA
CON LOBBY



ADMINISTRACIÓN



UNIDAD TÉCNICA
DE BASURAS (UTB)



TRANSFORMADOR
Y PLANTA
ELÉCTRICA



SALÓN
SOCIAL ABIERTO



PISCINA PARA
ADULTOS Y
PISCINA NIÑOS



ZONA DE JUEGOS
INFANTILES



ZONA DE PINIC



SENDEROS
PEATONALES



PARQUEADEROS
PERSONAS
MOVILIDAD REDUCIDA

ETAPA 1: Con un área de 7505.75 M² aproximadamente, contempla la construcción de la Torre 1 y 4, para un total de 160 apartamentos (incluido 4 apartamentos 105, 106, 107, 108 para personas con movilidad reducida ubicados en la torre 1), 120 parqueaderos comunes descubiertos para carros (incluido 4 parqueaderos para personas con movilidad reducida), 32 parqueaderos descubiertos de visitantes para carros (incluido 1 parqueadero para personas con movilidad reducida). Además de Portería, casilleros, cuarto técnico, lobby, Unidad Técnica de Basuras (UTB), salón social abierto con baños hombres, mujeres y PMR, Administración, baño administración, tanque reserva agua potable, cuarto de equipos, piscina para adultos, piscina para niños y senderos peatonales. **ETAPA 2:** Área de 4429.59 M² aproximadamente, contempla la construcción de las torres 2 y 3; para un total de 160 apartamentos. Además de tanque regulación de aguas lluvias, subestación eléctrica, 65 parqueaderos comunes descubiertos para carros, 44 parqueaderos descubiertos comunes para motos, zona de juegos infantiles y 1 zona de picnic. **ETAPA 3:** Área de 2753.12 M² aproximadamente, contempla la construcción de la torre 5, para un total de 76 apartamentos, en su primer piso con un área comercial, 13 parqueaderos comunes descubiertos para carros, 8 parqueaderos descubiertos de visitantes para carros, 8 parqueaderos descubiertos de comercio para carros (incluido 1 parqueadero para personas con movilidad reducida). En esta etapa se terminan de construir los senderos y las zonas verdes.



*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.



Sicilia apartamentos de 65.10 m² en torres de 10 pisos, ubicados al sur de Palmira en el sector macro de la Nueva Italia. Contará con piscina para adultos y niños, zona de juegos, zona de picnic, salón social abierto, juegos infantiles, senderos peatonales y todos los beneficios de un conjunto residencial.

El conjunto se ubica en un lote de 14688.46 M² aproximadamente con 396 viviendas y con una torre con área comercial en primer piso.

jaramillomora
CONSTRUCTORA

APARTAMENTO TIPO

SIN ACABADOS

Área total construida: **65.10 m²**

Área privada construida: **56.50 m²**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Sin acabados

1. Cocina
2. Zona de labores
3. Sala - Comedor
4. Alcoba principal
5. Espacio para futuro Vestier
6. Espacio para futuro baño alcoba principal
7. Espacio Flexible
8. Alcoba 1
9. Baño de alcobas
10. Balcón



APARTAMENTO TIPO

POSIBLE DESARROLLO FLEX

Área total construida: **65.10 m²**

Área privada construida: **56.50 m²**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Desarrollo a cargo del Propietario

1. Cocina
2. Zona de labores
3. Sala - Comedor
4. Alcoba principal
5. Vestier
6. Baño alcoba principal
7. Alcoba 2
8. Alcoba 1
9. Baño de alcobas
10. Balcón



* Los apartamentos se entregan en obra gris. * Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

APARTAMENTO PMR

PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA

Área total construida: **65.10 m²**

Área privada construida: **56.50 m²**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Sin acabados

1. Cocina
2. Zona de labores
3. Sala - Comedor
4. Alcobá principal
5. Baño PMR
6. Espacio Flexible
7. Alcobá 1
8. Espacio futuro baño alcobá
9. Balcón



PLANTA TORRE TIPO



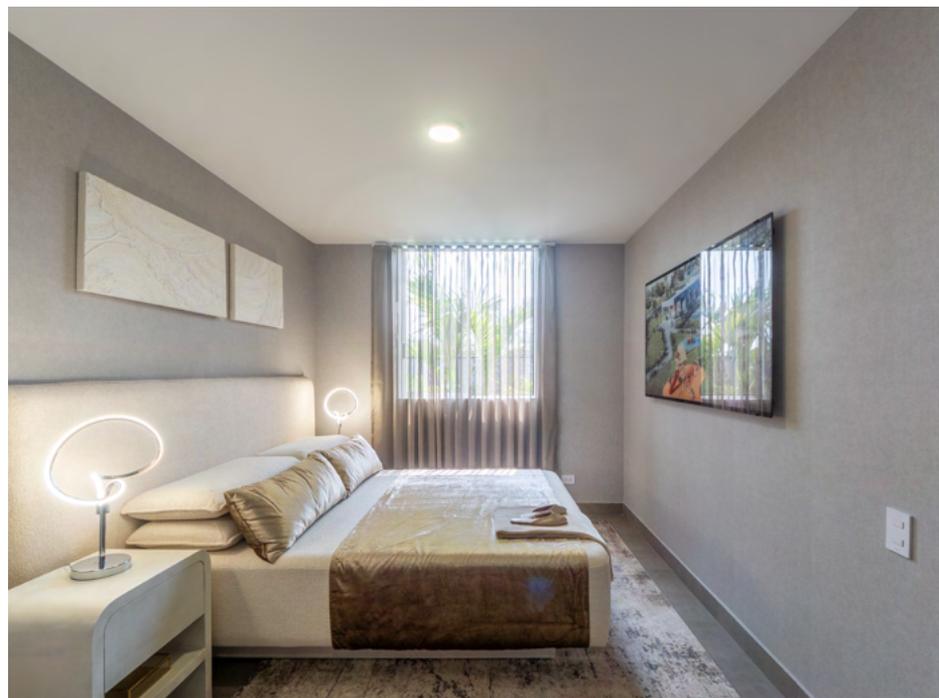
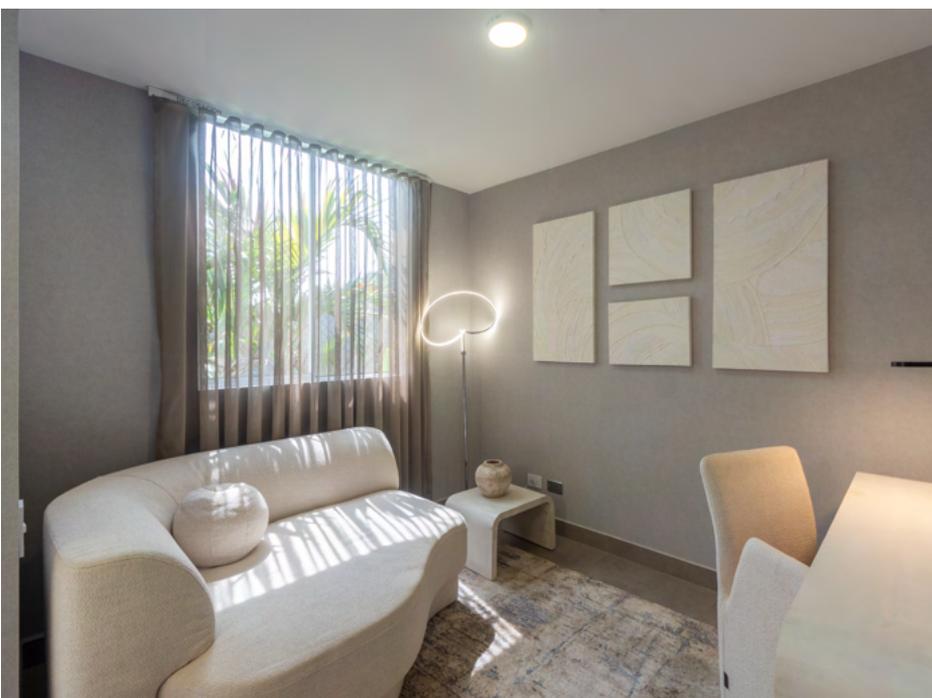
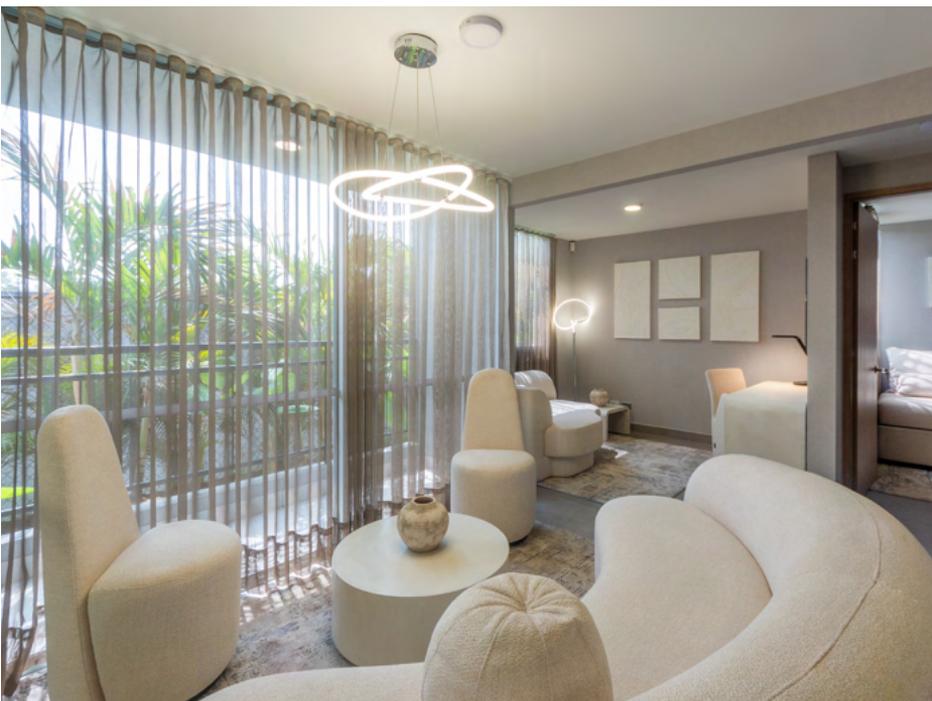


*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.



POSIBLE FUTURO DESARROLLO

Desarrollo a cargo del propietario - Imágenes de referencia



*Los apartamentos se entregan en obra gris. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno. *El diseño propuesto y los acabados presentes en este modelo pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

54
AÑOS
CONSTRUYENDO
sueños



Versión Mayo 2024

SALA DE VENTAS

Carrera 31 con Calle 10 Esquina - Palmira
Diagonal a la Universidad Nacional de Palmira

Los diseños propuestos y los acabados presentes en este brochure pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

Para más información visita: www.jaramillomora.com

Escanéa
para saber más sobre
este proyecto

