



BAUME

CASAS EN BOSQUELAGO

VIVE EN ARMONÍA
CON UN BOSQUE NATURAL

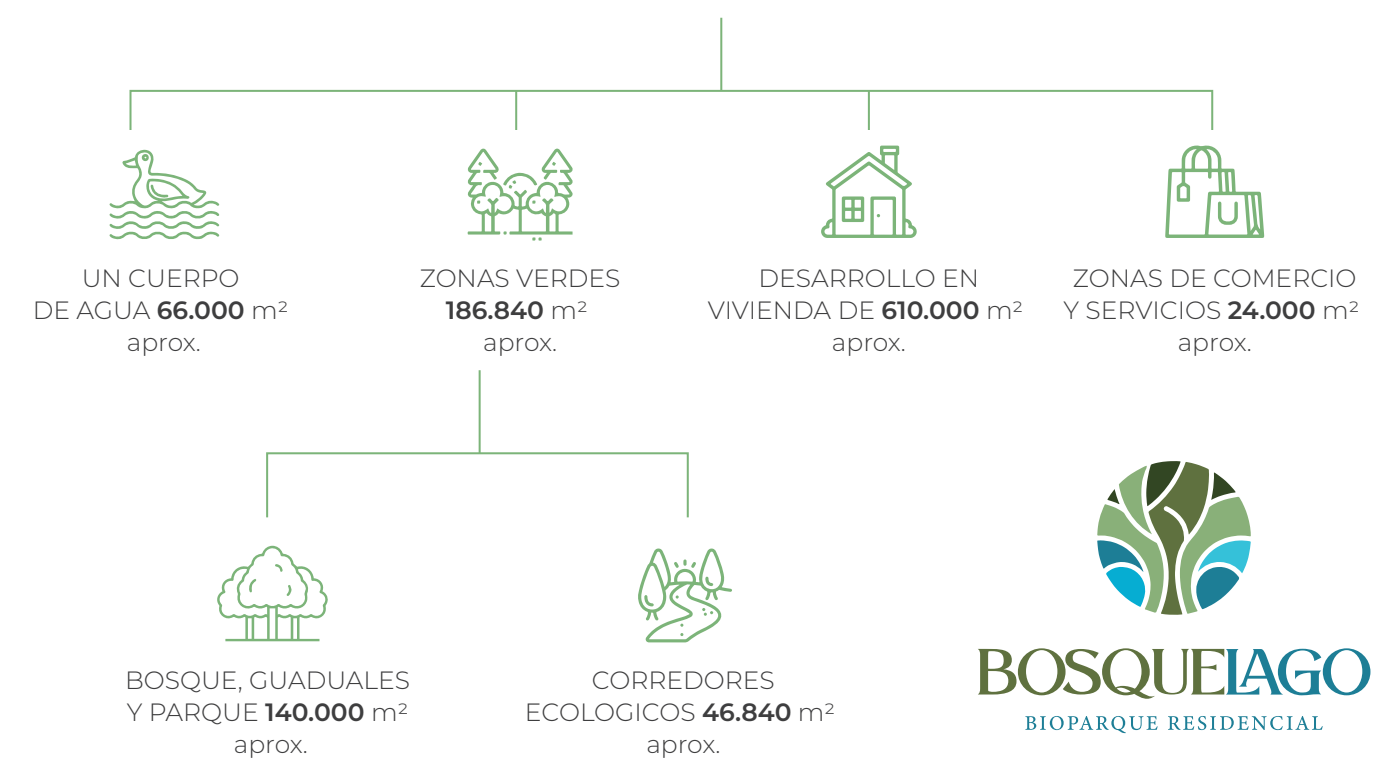


BAUME
CASAS EN BOSQUELAGO

jaramillomora
CONSTRUCTORA



BOSQUELAGO ESTA COMPUESTO



BOSQUELAGO
BIOPARQUE RESIDENCIAL

*Estas son imagenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

Megaproyecto **BOSQUELAGO**, rodeado de naturaleza, lagos y amplias zonas verdes exteriores que incluyen cuerpo de agua y bosque con un área aproximada de 18 hectáreas extensión similar al Zoológico de Cali, senderos peatonales, plazoletas, ciclo rutas y zonas deportivas generando un ambiente saludable, tranquilo y de integración familiar en el sector.

Es un lugar estratégicamente localizado en Jamundí, en uno de los sectores de mayor desarrollo urbano. Su excelente ubicación y proximidad a vías le permite contar con servicios de transporte público urbano e intermunicipal.

Está cerca de zonas con gran infraestructura, centros educativos, Universidades, centros comerciales, de servicios, de entretenimiento y parques. Es una de las zonas con mayor desarrollo de la ciudad.



MALECÓN DE YOGA



POLIDEPORTIVO



PISTA DE TROTE

*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente define la constructora.



PARQUE BOTÁNICO

BOSQUELAGO



*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente define la constructora.



Baume es un proyecto de casas en conjunto cerrado ubicado en la ciudad Jamundí, en el nuevo macroproyecto Bosquelago Bioparque Residencial.

Su excelente ubicación y proximidad a la vía Panamericana le permite contar con servicios de transporte público intermunicipal de conexión con la zona urbana, y a su vez, rodearse de un entorno natural, en donde encontrará espacios de recreación con senderos, estaciones para actividades deportivas, canchas múltiples, ciclorrutas y parque de mascotas.

PLANTA URBANA



PORTERÍA MÁS ADMINISTRACIÓN



UAR - UNIDAD DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS



PISCINA PARA ADULTOS Y PISCINA NIÑOS



CANCHA MÚLTIPLE



ZONA VERDE



TRANSFORMADOR Y PLANTA ELÉCTRICA



SALÓN SOCIAL ABIERTO



ESTACIÓN DE JUEGOS INFANTILES



GINNASIO DOTADO



PARQUEADEROS PARA PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA



El conjunto se ubica en un lote de aproximadamente 30.320,16 m² con 197 viviendas y se desarrollará en tres (3) Etapas de construcción divididas así: **ETAPA 1:** Con un área de aproximadamente 11.305,05 m² contempla la construcción de las casas 01 hasta la 60, para un total de 60 casas; incluyendo portería, lobby, oficina de administración, unidad de almacenamiento de residuos (UAR), planta eléctrica para zonas comunes, transformador y equipo de presión constante, 39 parqueaderos de visitantes descubiertos (incluidos 2 parqueaderos para personas con movilidad reducida), salón social con zona húmeda (turco y baños) y espacio múltiple abierto, piscina para adultos y piscina para niños, gimnasio dotado, zona de juegos infantiles y zonas verdes con senderos peatonales. 21 parqueaderos privados descubiertos adicionales a la venta. **ETAPA 2:** Con un área de aproximadamente 11.162,12 m², contempla la construcción de las casas 113 hasta la 187, para un total de 85 casas. 30 parqueaderos privados descubiertos adicionales a la venta. **ETAPA 3:** Con un área de aproximadamente 7.852,98 m², contempla la construcción de las casas 61 hasta la 112, para un total de 52 casas. En esta etapa se incluye la cancha recreativa y se terminan de construir las zonas verdes con los senderos peatonales. 18 parqueaderos privados descubiertos adicionales a la venta. El valor de la cuota de administración aproximada después de la integración total de las etapas presupuestada para el 2027 es de \$425.000 mensuales, la cual estará sometida a los coeficientes de propiedad, a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.



CASA TIPO 1 BÁSICA

NIVEL 1

ACABADOS A CARGO DEL PROPIETARIO

ÁREA CONSTRUIDA DESDE 111.07 m²

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DESDE 98.45 m²

1. Parqueadero
2. Estar TV
3. Sala
4. Comedor
5. Espacio baño social
6. Cocina
7. Zona de Labores
8. Patio

*Las casas se entregan sin mobiliario interno.
*Las casas se entregan en obra gris.



CASA TIPO 1 BÁSICA

NIVEL 2

ACABADOS A CARGO DEL PROPIETARIO

ÁREA CONSTRUIDA DESDE 111.07 m²

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DESDE 98.45 m²

10. Hall de Alcobas
11. Alcobá principal
12. Vestier principal
13. Baño principal
14. Baño alcobas
15. Alcobá 1
16. Estudio

*Las casas se entregan sin mobiliario interno.
*Las casas se entregan en obra gris.



CASA TIPO 1 OPCIÓN FLEXIBLE 1

NIVEL 1
ACABADOS BÁSICOS

ÁREA CONSTRUIDA
DESDE **111.07 m²**

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA
DESDE **98.45 m²**

1. Parqueadero
2. Estar TV
3. Sala
4. Comedor
5. Espacio baño social
6. Cocina
7. Zona de Labores
8. Patio

*Las casas se entregan sin mobiliario interno.
*Opciones flexibles aplican para casas con acabados básicos o acabados plus.



CASA TIPO 1 OPCIÓN FLEXIBLE 2

NIVEL 2
ACABADOS BÁSICOS

ÁREA CONSTRUIDA
DESDE **111.07 m²**

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA
DESDE **98.45 m²**

10. Hall de Alcobas
11. Alcoba principal
12. Vestier principal
13. Baño principal
14. Baño alcobas
15. Alcoba 1
16. Alcoba 2

*Las casas se entregan sin mobiliario interno.
*Opciones flexibles aplican para casas con acabados básicos o acabados plus.



CASA TIPO 1 OPCIÓN FLEXIBLE 3

NIVEL 2
ACABADOS BÁSICOS

ÁREA CONSTRUIDA
DESDE **111.07 m²**

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA
DESDE **98.45 m²**

10. Hall de Alcobas
 11. Estudio
 12. Alcoba principal
 13. Vestier principal
 14. Baño principal
 15. Alcoba principal 1
 16. Vestier 1
 17. Baño principal 1
- *Opción Plus*

*Las casas se entregan sin mobiliario interno.
*Opciones flexibles aplican para casas con acabados básicos o acabados plus.



BAUME
CASAS EN BOSQUELAGO



CASA TIPO 3

NIVEL 1

ACABADOS BÁSICOS

ÁREA CONSTRUIDA

92.66 m²

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

79.98 m²

1. Sala comedor
2. Cocina
3. Zona de labores
4. Baño social
5. Patio
6. Parqueadero

*Las casas se entregan sin mobiliario interno.
*Las casas se entregan en obra gris.



CASA TIPO 3

NIVEL 2

ACABADOS BÁSICOS

ÁREA CONSTRUIDA

92.66 m²

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

79.98 m²

7. Hall de Alcobas
8. Alcoba 1
9. Alcoba 2
10. Alcoba principal
11. Baño alcoba principal
12. Baño de alcobas

***Opción Plus**

*Las casas se entregan sin mobiliario interno.
*Las casas se entregan en obra gris.



BAUME
CASAS EN BOSQUELAGO



*Estas son imagenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.



JUEGOS INFANTILES



BOSQUELAGO

BIOPARQUE RESIDENCIAL

Viviendo el Origen



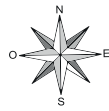
Escanéa para saber más sobre este proyecto

www.jaramillomora.com

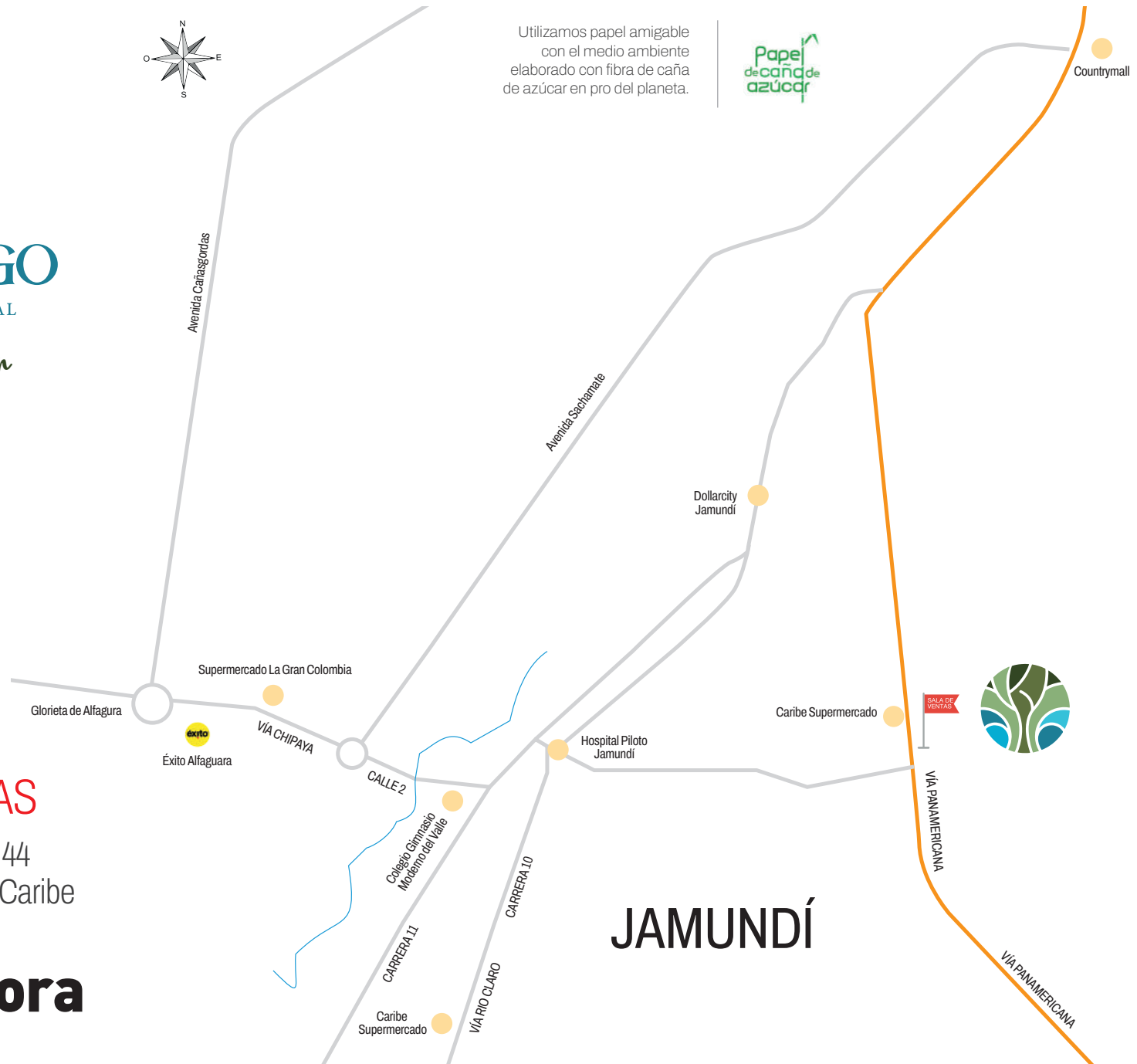
SALA DE VENTAS

Vía Cali - Jamundí, Km 44
diagonal al supermercado Caribe

jaramillomora
CONSTRUCTORA



Utilizamos papel amigable con el medio ambiente elaborado con fibra de caña de azúcar en pro del planeta.



JAMUNDÍ

Los diseños propuestos y los acabados presentes en este brochure pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.