VALDIVIANA

APARTAMENTOS EN BOSQUELAGO

APARTAMENTOS CON UN BOSQUE RESERVADO PARA TI

jaramillomora
CONSTRUCTORA

Megaproyecto **BOSQUELAGO**, rodeado de naturaleza, lagos y amplias zonas verdes exteriores que incluyen cuerpo de agua y bosque con un área aproximada de 18 hectáreas extensión similar al Zoológico de Cali, senderos peatonales, plazoletas, ciclo rutas y zonas deportivas generando un ambiente saludable, tranquilo y de integración familiar en el sector.

Es un lugar estratégicamente localizado en Jamundí, en uno de los sectores de mayor desarrollo urbano. Su excelente ubicación y proximidad a vías le permite contar con servicios de transporte público urbano e intermunicipal.

Está cerca de zonas con gran infraestructura, centros educativos, Universidades, centros comerciales, de servicios, de entretenimiento y parques. Es una de las zonas con mayor desarrollo de la ciudad.

BOSQUELAGO ESTA COMPUESTO

- UN CUERPO DE AGUA **66.000** m² aprox.
- ZONAS VERDES **186.840** m² aprox.
  - BOSQUE, GUADUALES Y PARQUE **140.000** m² aprox.
  - CORREDORES ECOLOGICOS **46.840** m² aprox.
- DESARROLLO EN VIVIENDA DE **610.000** m² aprox.
- ZONAS DE COMERCIO Y SERVICIOS **24.000** m² aprox.

BOSQUELAGO
BIOPARQUE RESIDENCIAL

*Estas son imagenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

Pista de Trote

Ruta Juega y Aprende

Parque Botánico

*Estas son imagenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

BOSQUELAGO

*Estas son imagenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

VALDIVIANA

APARTAMENTOS EN BOSQUELAGO

Valdiviana, es un proyecto de apartamentos, ubicado en la Avenida del lago, en el Macroproyecto BOSQUELAGO. Rodeado de naturaleza, lagos y amplias zonas verdes exteriores que incluyen senderos peatonales, plazoletas, ciclo rutas y zonas deportivas generando un ambiente saludable, tranquilo y de integración familiar en el sector.

Es un lugar estratégicamente localizado en Jamundí, en uno de los sectores de mayor desarrollo urbano. Su excelente ubicación y proximidad a vías le permite contar con servicios de transporte público urbano e intermunicipal, cerca de zonas con gran infraestructura, centros educativos, Universidades.

PLANTA URBANA

PORTERÍA

UARS

PISCINA

PICNIC

GUADUALES

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

LAVADO DE BICICLETAS

SALÓN SOCIAL

JUEGOS INFANTILES

GIMNASIO

ETAPA 1: - Torre 1 con 80 apartamentos de 70.20m2 (Incluidos 6 aptos PMR 102-103-104-105-106-107 Localizados en el 1er piso), Torre 2 con 80 apartamentos de 70.20m2 y Torre 3 con 80 apartamentos de 60.65m2. - 80 parqueaderos privados descubiertos a nivel para vehículos destinados a los aptos de Torre 3 - 117 parqueaderos comunes descubiertos a nivel para vehículos. Zonas comunes: - 42 parqueaderos comunes de visitantes al exterior del conjunto. - Portería con Lobby, Oficina de Administración, Unidad técnica de basuras (UTB), salón social auxiliar abierto, gimnasio dotado, transformador, 2 tanques de almacenamiento de agua potable con equipo de presión constante, acelerógrafo, planta de emergencia para zonas comunes, (2) zonas de juegos de niños, piscinas para adultos y niños, zonas de permanencia, (2) zona de picnic, zonas verdes. **ETAPA 2:** - Torre 4 con 80 apartamentos de 60.65m2 y Torre 5 con 80 apartamentos 70.20m2. - 80 parqueaderos privados descubiertos a nivel para vehículos destinados a los aptos de Torre 4 - 8 parqueaderos comunes descubiertos a nivel para vehículos. Zonas comunes: - senderos peatonales y zonas verdes. - 47 parqueaderos de motos comunes. **ETAPA 3:** - Torre 6 con 80 apartamentos de 70.20 m2, Torre 7 con 80 apartamentos de 70.20m2 y Torre 8 con 76 apartamentos de 70.20m2, más 12 locales comerciales localizados en 1er piso hacia el exterior del conjunto. - 113 parqueaderos comunes descubiertos a nivel para vehículos incluidos 2 parqueos PMR. - 8 parqueaderos para locales comerciales ubicados al exterior del conjunto (incluye 1 parqueadero PMR y 1 Parqueadero de carga). Zonas comunes: - Senderos peatonales - Espacio para lavado de Bicicletas - (1) zona de picnic - 22 parqueaderos comunes de visitantes (incluido un parqueadero PMR). El valor de la cuota de administración aproximada después de la integración total de las etapas presupuestada para el 2027 es de $220.000 mensuales, la cual estará sometida a los coeficientes de propiedad, a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

APARTAMENTO TIPO 1
OBRA GRIS

ÁREA CONSTRUIDA **70.20 m²**
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA **62.00 m²**

1. Cocina
2. Zona de labores
3. Espacio para futuro vestier
4. Espacio para futuro baño
5. Alcoba principal
6. Sala comedor
7. Balcón
8. Estudio
9. Alcoba 1
10. Baño

*Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.
*Los apartamentos se entregan en obra gris.

APARTAMENTO TIPO 1
FUTURO DESARROLLO A CARGO DEL PROPIETARIO

ÁREA CONSTRUIDA **70.20 m²**
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA **62.00 m²**

1. Cocina
2. Zona de labores
3. Vestier
4. Baño principal
5. Alcoba principal
6. Sala comedor
7. Balcón
8. Estudio
9. Alcoba 1
10. Baño

APARTAMENTO TIPO 2
OBRA GRIS

ÁREA CONSTRUIDA **60.65 m²**
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA **53.00 m²**

1. Cocina
2. Zona de labores
3. Espacio flexible
4. Baño
5. Espacio para futuro baño
6. Espacio para futuro vestier
7. Alcoba principal
8. Alcoba 1
9. Balcón
10. Sala comedor

*Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.
*Los apartamentos se entregan en obra gris.

APARTAMENTO TIPO 2
FUTURO DESARROLLO A CARGO DEL PROPIETARIO

ÁREA CONSTRUIDA **60.65 m²**
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA **53.00 m²**

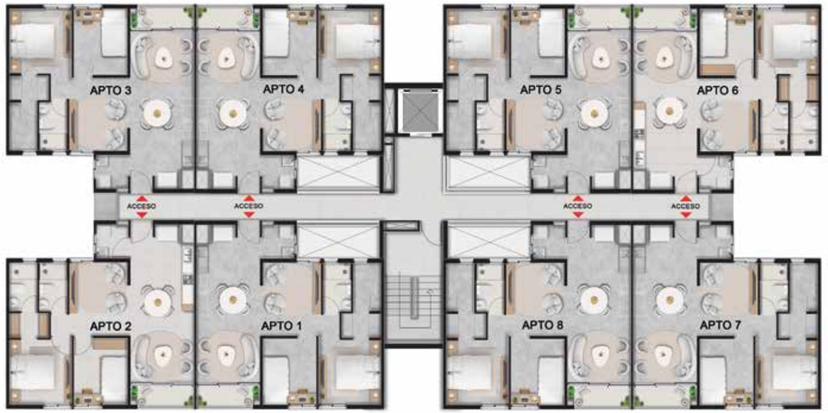
1. Cocina
2. Zona de labores
3. Espacio flexible
4. Baño
5. Baño principal
6. Vestier
7. Alcoba principal
8. Alcoba 1
9. Balcón
10. Sala comedor

TORRE TIPO A

PISO TIPO

TORRE TIPO B

PISO TIPO



BOSQUELAGO

BIOPARQUE RESIDENCIAL

Viviendo el Origen

Escanéa aquí
para conocer más

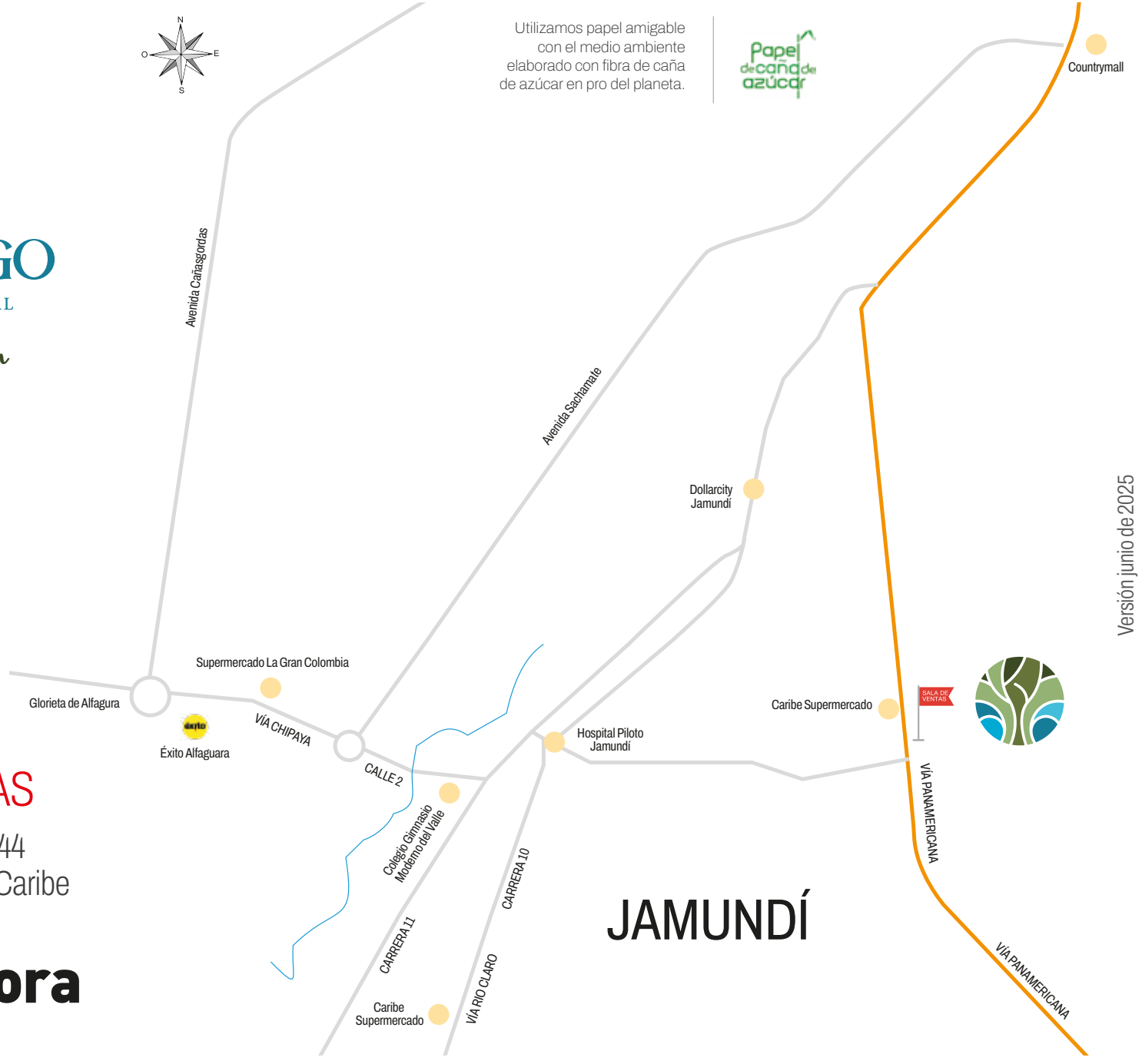
SALA DE VENTAS

Vía Cali - Jamundí, Km 44
diagonal al supermercado Caribe

jaramillomora
CONSTRUCTORA

Utilizamos papel amigable
con el medio ambiente
elaborado con fibra de caña
de azúcar en pro del planeta.

Papel de caña de azúcar



Versión junio de 2025

Los diseños propuestos y los acabados presentes en este brochure pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción.
La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.