

EL APARTAMENTO PERFECTO
PARA VIVIR POR TODO LO ALTO



CATANIA
▪ LA NUEVA ITALIA ▪



jaramillomora
CONSTRUCTORA

PLANTA URBANA



PORTERÍA
CON LOBBY



ADMINISTRACIÓN



CUARTO DE
ALMACENAMIENTO
DE BASURAS (CAB)



TRANSFORMADOR
Y PLANTA
ELÉCTRICA



SALÓN
SOCIAL ABIERTO



PISCINA PARA
ADULTOS Y
PISCINA NIÑOS



ZONA DE JUEGOS
INFANTILES



ZONA DE PICNIC



PARQUE
PARA MASCOTAS



PARQUEADEROS
PERSONAS
MOVILIDAD REDUCIDA

ETAPA 1: Con un área de 8442,66 M2 aproximadamente, contempla la construcción de la Torre 1 con 80 apartamentos y Torre 2 con 80 apartamentos para un total de 160 unidades; incluyendo Portería, Lobby, Oficina de Administración, Cuarto de Almacenamiento de Basuras (CAB), 111 parqueaderos comunes descubiertos, 7 parqueaderos de visitantes (incluidos 1 parqueadero para personas con movilidad reducida) al exterior del conjunto, 32 parqueaderos comunes de motos, salón social abierto, piscina para adultos y piscina para niños, zona de juegos para niños, zona de picnic y senderos peatonales, planta de emergencia para zonas comunes, acelerógrafo, Transformador, Tanques de almacenamiento para agua potable con equipo de presión constante y tanque para regulación de aguas lluvias. **ETAPA 2:** Área de 4051,26 M2 aproximadamente, contempla la construcción de la Torre 3 con 80 apartamentos y Torre 4 con 80 apartamentos para un total de 160 unidades. Incluyendo 53 parqueaderos comunes descubiertos, 33 parqueaderos de visitantes al exterior del conjunto y 28 parqueaderos comunes de motos al interior del conjunto. **ETAPA 3:** Área de 2293,77 M2 aproximadamente, contempla la construcción de la Torre 5 con 80 apartamentos. Incluyendo 36 parqueaderos comunes descubiertos (incluidos 4 parqueadero para personas con movilidad reducida), 27 parqueaderos comunes de motos al interior del conjunto y 1 zona de picnic.



CATANIA

▪ LA NUEVA ITALIA ▪



*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

Catania apartamentos de 65.10 m² en torres de 10 pisos, ubicados al sur de Palmira en el sector macro de la Nueva Italia, con todo lo que necesitas para tener calidad de vida y vivir por todo lo alto. Contará con Piscina, zona de juegos, zona de picnic, zona para mascotas, salón social abierto, juegos infantiles y todos los beneficios de un conjunto residencial.

La oportunidad para tener apartamento propio en Palmira a un precio inigualable. Catania es la respuesta a lo que estabas buscando.

jaramillomora
CONSTRUCTORA

APARTAMENTO TIPO

SIN ACABADOS

Área total construida: **65.10 m²**

Área privada construida: **57.28 m²**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Sin acabados

1. Cocina
2. Zona de labores
3. Sala - Comedor
4. Alcoba principal
5. Espacio para futuro Vestier
6. Espacio para futuro baño alcoba principal
7. Sala de estar
8. Alcoba 1
9. Baño de alcobas
10. Balcón



APARTAMENTO TIPO

POSIBLE DESARROLLO

Área total construida: **65.10 m²**

Área privada construida: **57.28 m²**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Desarrollo a cargo del Propietario

1. Cocina
2. Zona de labores
3. Sala - Comedor
4. Alcoba principal
5. Vestier
6. Espacio baño alcoba principal
7. Alcoba 2
8. Alcoba 1
9. Baño de alcobas
10. Balcón



APARTAMENTO PMR

PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA

Área total construida: **65.10 m²**

Área privada construida: **57.28 m²**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Sin acabados

1. Cocina
2. Zona de labores
3. Sala - Comedor
4. Alcobá principal
5. Baño PMR
6. Sala de estar
7. Alcobá 1
8. Baño alcoba
9. Balcón



PLANTA TORRE TIPO





*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.



POSIBLE FUTURO DESARROLLO

Desarrollo a cargo del propietario - Imágenes de referencia



*Los apartamentos se entregan en obra gris. *Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno. *El diseño propuesto y los acabados presentes en este modelo pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

53
AÑOS
CONSTRUYENDO
sueños



SALA DE VENTAS

Carrera 31 con Calle 10 Esquina - Palmira
Diagonal a la Universidad Nacional de Palmira

Los diseños propuestos y los acabados presentes en este brochure pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

Para más información visita: www.jaramillomora.com

Escanée
para saber más sobre
este proyecto

