

EL HOGAR QUE SOÑASTE,
INMERSO EN UN PARQUE



MIRADOR DEL
PARQUE 1



jaramillomora
CONSTRUCTORA

PLANTA URBANA



PORTERÍA



ZONA DE PICNIC



CUARTO DE ALMACENAMIENTO
DE BASURAS (CAB)



PARQUE PARA
MASCOTAS*



SALÓN
SOCIAL ABIERTO



ZONAS VERDES*



SALÓN ADMINISTRATIVO



SENDEROS
PEATONALES*



ESTACIÓN DE
EJERCICIOS*



SENDEROS
ECOLÓGICOS*



PISCINA PARA DULTOS
Y PISCINA NIÑOS



CANCHA MÚLTIPLE
RECREATIVA*



ESTACIÓN DE JUEGOS
INFANTILES*



SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

*ZONA EXTERNA AL CONJUNTO ACCESO LIBRE



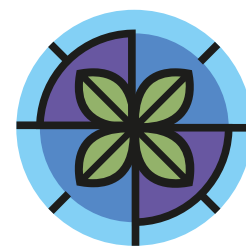
ETAPA 1: Con un área aproximada de 10.371,20 m² incluye la construcción de 14 torres con un total de 280 aptos (200 aptos VIP y 80 aptos VIS). Además, en esta etapa se entregan 72 parqueaderos comunes para residentes y 23 parqueaderos para visitantes, incluido 1 parqueadero PMR. Se entregan zonas comunes como Portería, Lobby, UAR, 2 salones sociales abiertos con zona húmeda, piscina para adultos, piscina para niños, zonas verdes, senderos peatonales y zona de mascotas. **ETAPA 2:** Con un área aproximada de 13.632,84 m² incluye la construcción de 12 torres con un total de 240 aptos (80 aptos VIP y 160 aptos VIS). Además, en esta etapa se entregan 97 parqueaderos comunes para residentes, incluyendo 4 parqueaderos PMR, 23 parqueaderos para visitantes, incluido 1 parqueadero PMR. Además, se entregan Portería, Lobby, UAR, Salón social auxiliar, Oficina de administración, zonas de picnic, zonas verdes y senderos peatonales. **ETAPA 3:** Con un área aproximada de 6.510,29 m² incluye la construcción de 8 torres con un total de 160 aptos (aptos VIS). Además, en esta etapa se entregan 102 parqueaderos comunes para residentes, incluyendo 2 parqueaderos PMR, zonas de juegos para niños, zonas verdes y senderos peatonales. El valor de la cuota de administración aproximada después de la integración total de las etapas presupuestada para el 2026 es de \$126.000 mensuales, la cual estará sometida a los coeficientes de propiedad, a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.



*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

MIRADOR DEL PARQUE 1, Es un proyecto de desarrollo de vivienda de interés social ubicado a las afueras del municipio de Jamundí, en un entorno privilegiado, alejado del bullicio urbano, está rodeado por extensas áreas verdes y un gran lago.

Aquí encuentras el apartamento al alcance de tu presupuesto, con los más altos estándares de calidad, donde permaneces en contacto con la naturaleza.



**MIRADOR DEL
PARQUE 1**

jaramillomora
CONSTRUCTORA

APARTAMENTO TIPO 1 - VIS

SIN ACABADOS

Área total construida: **53.15 m²**

Área privada construida: **48.80 m²**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Sin acabados

1. Espacio flexible
2. Zona de labores
3. Cocina
4. Baño
5. Alcoba principal
6. Espacio para baño alcoba principal



APARTAMENTO TIPO 1 - VIS

POSIBLE DESARROLLO

Área total construida: **53.15 m²**

Área privada construida: **48.80 m²**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Desarrollo a cargo del propietario

1. Sala comedor
2. Zona de labores
3. Cocina
4. Baño
5. Alcoba principal
6. Alcoba 1
7. Alcoba 2
8. Baño alcoba principal



APARTAMENTO TIPO 3 - VIP

SIN ACABADOS

Área total construida: **48.12 m²**

Área privada construida: **44.50 m²**

VIP (Vivienda de Interés Prioritario) - Sin acabados

1. Espacio flexible
2. Zona de labores
3. Cocina
4. Baño
5. Alcoba principal
6. Espacio para futuro baño



APARTAMENTO TIPO 3 - VIP

POSIBLE DESARROLLO

Área total construida: **48.12 m²**

Área privada construida: **44.50 m²**

VIP (Vivienda de Interés Prioritario) - Desarrollo a cargo del propietario

1. Sala comedor
2. Zona de labores
3. Cocina
4. Baño de alcobas
5. Alcoba principal
6. Alcoba 1
7. Alcoba 2
8. Baño social



PLANTA TORRE TIPO A



PLANTA TORRE TIPO C

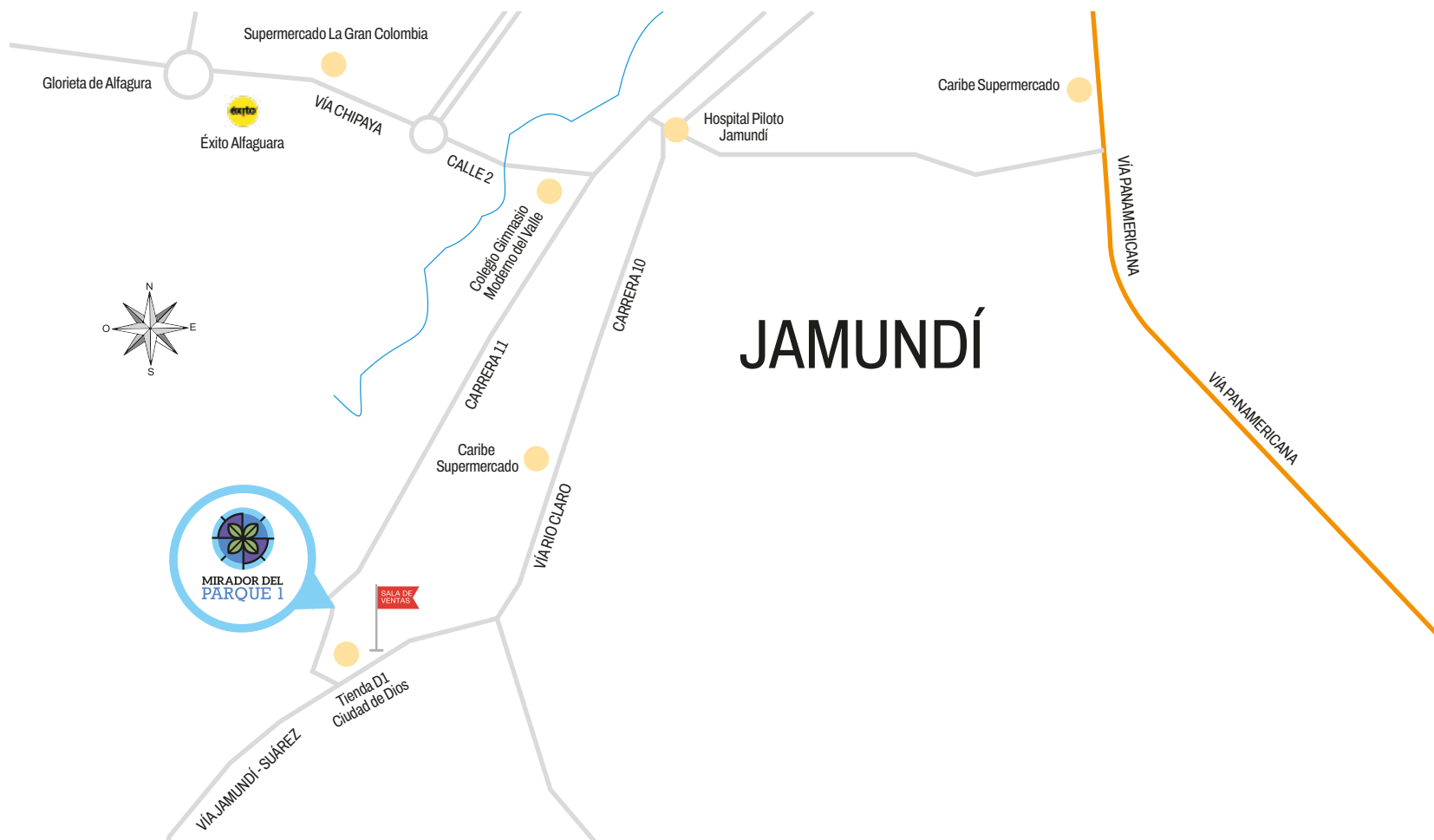




*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.



53
AÑOS
CONSTRUYENDO
sueños



SALA DE VENTAS

Vía a potrero km 2, Villas del parque - Jamundí

Los diseños propuestos y los acabados presentes en este brochure pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

Para más información visita: www.jaramillomora.com

Escanea
para saber más sobre
este proyecto

