



ALMENDRO
• HACIENDA KACHIPAY •



UN SUEÑO CUMPLIDO,
CON EL PRECIO PERFECTO

jaramillomora
CONSTRUCTORA

PLANTA URBANA



PORTERÍA



PISCINA PARA DULTOS
Y PISCINA NIÑOS



ADMINISTRACIÓN



ZONA DE PICNIC



UNIDAD TÉCNICA
DE BASURAS



ZONA DE JUEGOS
INFANTILES



TRANSFORMADOR Y
PLANTA ELÉCTRICA



PARQUES



SALÓN
SOCIAL



CUARTO
TÉCNICO



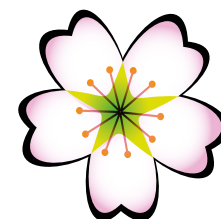
ETAPA 1: Con un área de 7916,22 M², contempla la construcción desde la torre 1 hasta la torre 8 para un total de 160 apartamentos, incluyendo 4 Aptos PMR (Persona de Movilidad Reducida) en torres 1 y 2; portería con cuarto técnico y baño para portero, Lobby, Oficina de Administración con baño, Unidad Técnica de Basuras (UTB), planta eléctrica y transformador para zonas comunes; espacio para personal de administración con baños y cocineta; 93 parqueaderos comunes descubiertos para carros, incluyendo 4 parqueaderos comunes P.M.R. (Persona de Movilidad Reducida), 37 parqueaderos de visitantes para carros (incluido 1 parqueadero para personas con movilidad reducida) y 70 parqueaderos comunes para motos; salón social con baños y dos espacios múltiples; piscina para adultos y piscina para niños; zona de picnic y senderos correspondientes a esta etapa. **ETAPA 2:** Área de 5149,84 M², contempla la construcción desde la torre 9 hasta la torre 16; para un total de 160 apartamentos. Se terminan de construir los senderos y las zonas verdes correspondientes a esta etapa, 67 parqueaderos comunes descubiertos para carros y 43 parqueaderos comunes descubiertos para motos. **ETAPA 3:** Área de 5642,79 M², contempla la construcción desde la torre 17 hasta la torre 28; para un total de 240 apartamentos, zona de juegos infantiles con zona de picnic. Se terminan de construir los senderos y las zonas verdes correspondientes a esta etapa y 26 parqueaderos comunes descubiertos. El valor de la cuota mensual de administración aproximado para entrega en 2026 es de \$145.000, sujeto al incremento del SMLV.



*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

En **Almendro** tienes tu primera vivienda VIP con todas las bondades de una ciudadela consolidada al sur de Cali, cerca de parques y zonas al aire libre que te llevan a un nuevo concepto de vida.

Un apartamento en conjunto cerrado con amenities completos y un diseño pensado en la vida moderna. ¡Aquí empieza tu nueva vida!



ALMENDRO
• HACIENDA KACHIPAY •

jaramillomora
CONSTRUCTORA

APARTAMENTO TIPO 1

Área total construida: **42.00 m²**

Área privada construida: **38.30 m²**

VIP (Vivienda de Interés Prioritario) - Sin acabados

1. Espacio flexible
2. Zona de labores
3. Cocina
4. Baño
5. Alcoba principal



APARTAMENTO TIPO 1

FUTURO DESARROLLO A CARGO DEL PROPIETARIO

Área total construida: **42.00 m²**

Área privada construida: **38.30 m²**

VIP (Vivienda de Interés Prioritario)

1. Sala comedor
2. Zona de labores
3. Cocina
4. Baño
5. Alcoba principal
6. Alcoba



APARTAMENTO TIPO 2

Área total construida: **37.50 m²**

Área privada construida: **34.10 m²**

VIP (Vivienda de Interés Prioritario) - Sin acabados

1. Sala comedor
2. Zona de labores
3. Cocina
4. Baño
5. Alcoba principal



APARTAMENTO TIPO 2

FUTURO DESARROLLO A CARGO DEL PROPIETARIO

Área total construida: **37.50 m²**

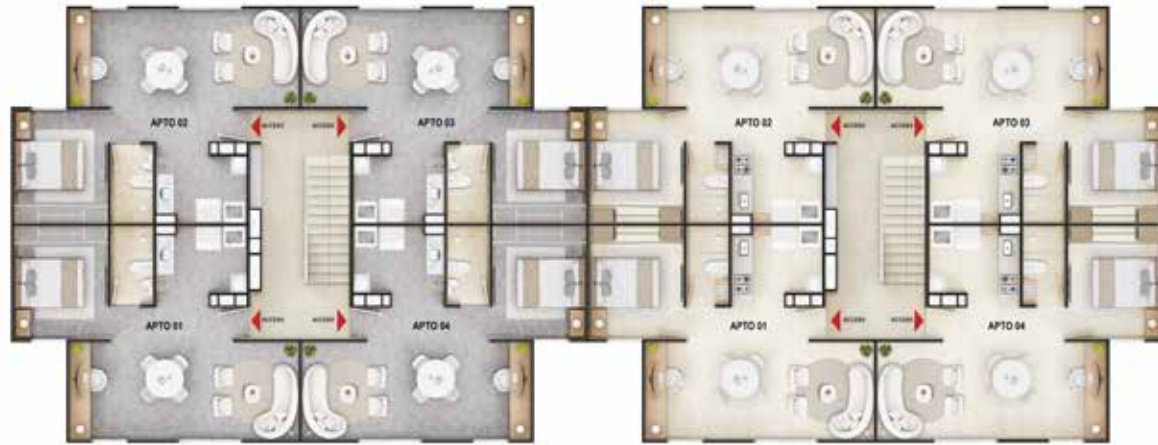
Área privada construida: **34.10 m²**

VIP (Vivienda de Interés Prioritario)

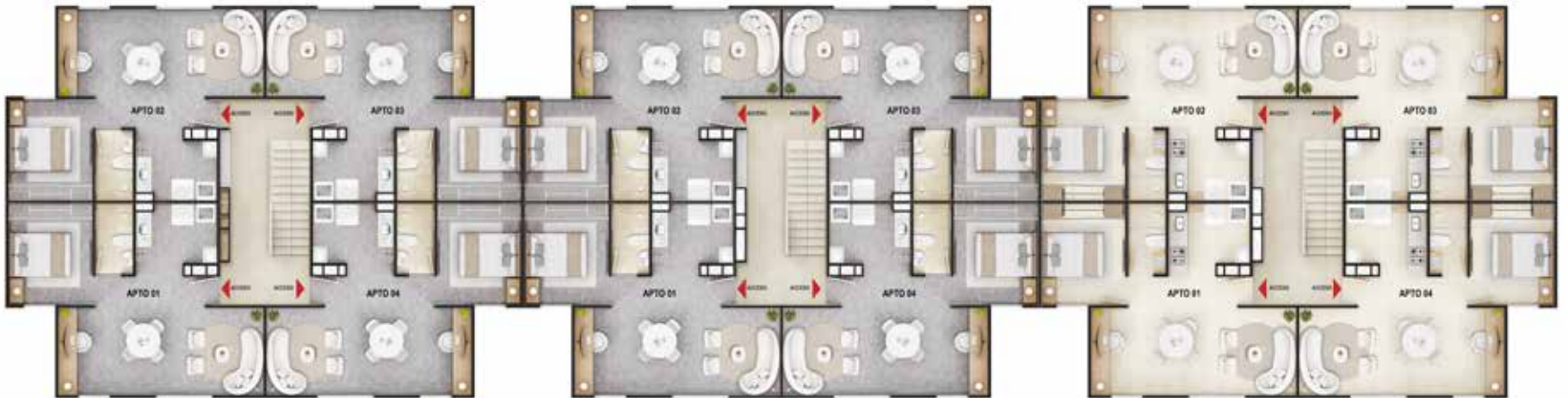
1. Sala comedor
2. Zona de labores
3. Cocina
4. Baño
5. Alcoba principal



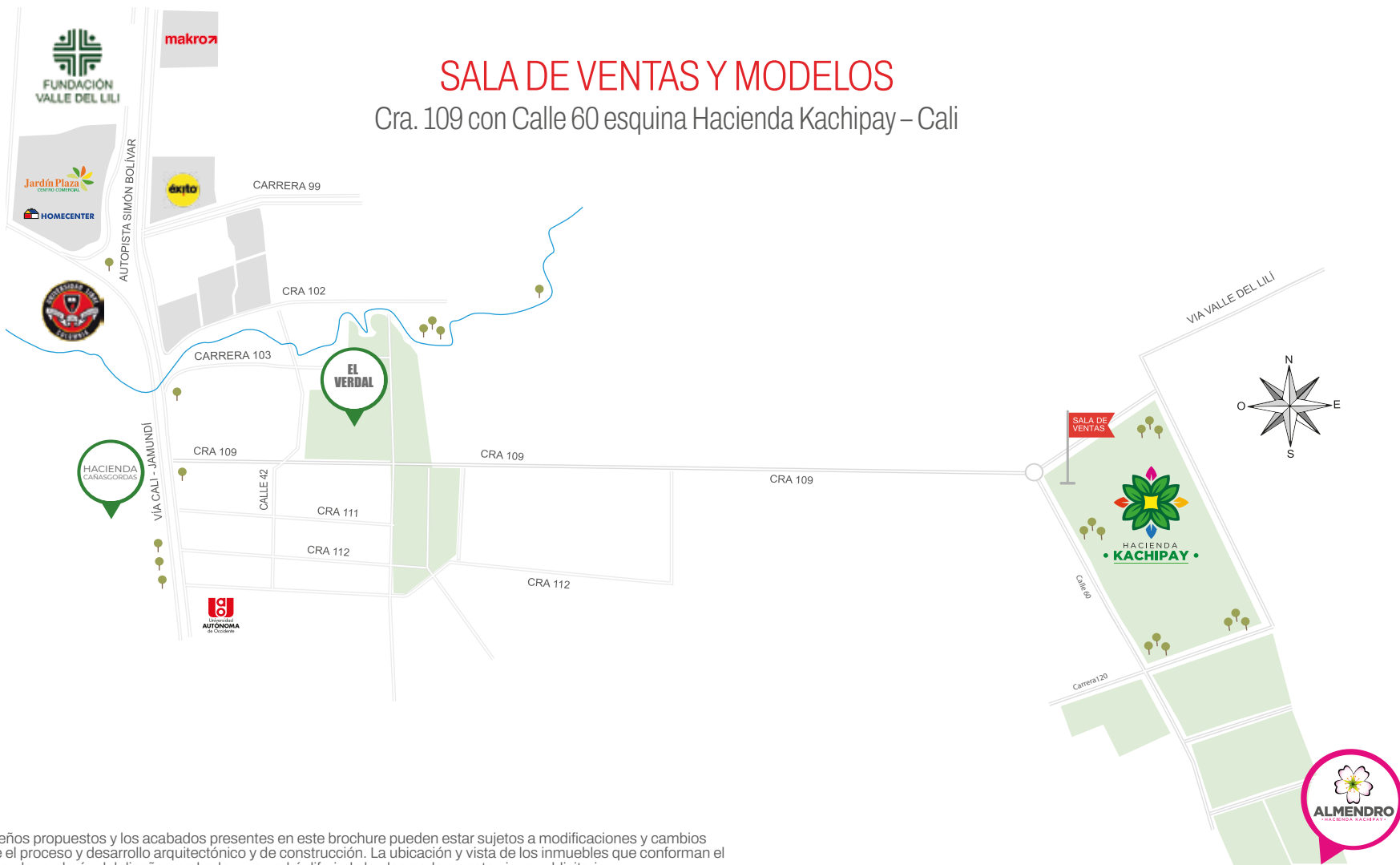
PLANTA TORRE A - PISO TIPO



PLANTA TORRE B - PISO TIPO



53
AÑOS
CONSTRUYENDO
sueños



Para más información visita: www.jaramillomora.com

Escanea
para saber más sobre
este proyecto





*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

