

EL APARTAMENTO PERFECTO  
PARA VIVIR POR TODO LO ALTO



**jaramillomora**  
CONSTRUCTORA

# PLANTA URBANA



PORTERÍA  
CON LOBBY



ADMINISTRACIÓN



CUARTO DE  
ALMACENAMIENTO  
DE BASURAS (CAB)



TRANSFORMADOR  
Y PLANTA  
ELÉCTRICA



SALÓN  
SOCIAL ABIERTO



PISCINA PARA  
ADULTOS Y  
PISCINA NIÑOS



ZONA DE JUEGOS  
INFANTILES



ZONA DE PICNIC



PARQUE  
PARA MASCOTAS



PARQUEADEROS  
PERSONAS  
MOVILIDAD REDUCIDA

**ETAPA 1:** Con un área de 8442,66 M2 aproximadamente, contempla la construcción de la Torre 1 con 80 apartamentos y Torre 2 con 80 apartamentos para un total de 160 unidades; incluyendo Portería, Lobby, Oficina de Administración, Cuarto de Almacenamiento de Basuras (CAB), 111 parqueaderos comunes descubiertos, 7 parqueaderos de visitantes (incluidos 1 parqueadero para personas con movilidad reducida) al exterior del conjunto, 32 parqueaderos comunes de motos, salón social abierto, piscina para adultos y piscina para niños, zona de juegos para niños, zona de picnic y senderos peatonales, planta de emergencia para zonas comunes, acelerógrafo, Transformador, Tanques de almacenamiento para agua potable con equipo de presión constante y tanque para regulación de aguas lluvias. **ETAPA 2:** Área de 4051,26 M2 aproximadamente, contempla la construcción de la Torre 3 con 80 apartamentos y Torre 4 con 80 apartamentos para un total de 160 unidades. Incluyendo 53 parqueaderos comunes descubiertos, 33 parqueaderos de visitantes al exterior del conjunto y 28 parqueaderos comunes de motos al interior del conjunto. **ETAPA 3:** Área de 2293,77 M2 aproximadamente, contempla la construcción de la Torre 5 con 80 apartamentos. Incluyendo 36 parqueaderos comunes descubiertos (incluidos 4 parqueadero para personas con movilidad reducida), 27 parqueaderos comunes de motos al interior del conjunto y 1 zona de picnic.



**CATANIA**  
▪ LA NUEVA ITALIA ▪



\*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

**Catania** apartamentos de 65.10 m<sup>2</sup> en torres de 10 pisos, ubicados al sur de Palmira en el sector macro de la Nueva Italia, con todo lo que necesitas para tener calidad de vida y vivir por todo lo alto. Contará con Piscina, zona de juegos, zona de picnic, zona para mascotas, salón social abierto, juegos infantiles y todos los beneficios de un conjunto residencial.

La oportunidad para tener apartamento propio en Palmira a un precio inigualable. Catania es la respuesta a lo que estabas buscando.

**jaramillomora**  
CONSTRUCTORA

# APARTAMENTO TIPO

SIN ACABADOS

Área total construida: **65.10 m<sup>2</sup>**

Área privada construida: **57.28 m<sup>2</sup>**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Sin acabados

1. Cocina
2. Zona de labores
3. Sala - Comedor
4. Alcoba principal
5. Espacio para futuro Vestier
6. Espacio para futuro baño alcoba principal
7. Sala de estar
8. Alcoba 1
9. Baño de alcobas
10. Balcón



# APARTAMENTO TIPO

POSIBLE DESARROLLO

Área total construida: **65.10 m<sup>2</sup>**

Área privada construida: **57.28 m<sup>2</sup>**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Desarrollo a cargo del Propietario

1. Cocina
2. Zona de labores
3. Sala - Comedor
4. Alcoba principal
5. Vestier
6. Espacio baño alcoba principal
7. Alcoba 2
8. Alcoba 1
9. Baño de alcobas
10. Balcón



\*Los apartamentos se entregan en obra grtis. \*Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.

# APARTAMENTO PMR

PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA

Área total construida: **65.10 m<sup>2</sup>**

Área privada construida: **57.28 m<sup>2</sup>**

VIS (Vivienda de Interés Social) - Sin acabados

1. Cocina
2. Zona de labores
3. Sala - Comedor
4. Alcoba principal
5. Baño PMR
6. Sala de estar
7. Alcoba 1
8. Baño alcoba
9. Balcón



## PLANTA TORRE TIPO





\*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.



# POSIBLE FUTURO DESARROLLO

Desarrollo a cargo del propietario - Imágenes de referencia



\*Los apartamentos se entregan en obra gris. \*Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno. \*El diseño propuesto y los acabados presentes en este modelo pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

53  
AÑOS  
CONSTRUYENDO  
sueños



## SALA DE VENTAS

Carrera 31 con Calle 10 Esquina - Palmira  
Diagonal a la Universidad Nacional de Palmira

Los diseños propuestos y los acabados presentes en este brochure pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

Para más información visita: [www.jaramillomora.com](http://www.jaramillomora.com)

Escanea  
para saber más sobre  
este proyecto

