



VIVE Y DISFRUTA DE SU
ENTORNO TRANQUILO Y NATURAL

jaramillomora
CONSTRUCTORA

Ciudad Country

¡El lugar que lo tiene todo!

Esta innovadora propuesta desarrolla un modelo de viviendas en Jamundi, con un concepto de ciudad dentro de la ciudad.

Son proyectos de casas y apartamentos en conjunto cerrado con todos los servicios necesarios para vivir en comunidad rodeado de las bondades que nos ofrece la naturaleza.

y lo mejor de todo
UN CENTRO COMERCIAL




Countrymall
PLAZA COMERCIAL

La nueva forma de vivir las compras, entretenerse y disfrutar al aire libre. Creado pensando en todos los habitantes de Ciudad Country.

DISFRUTA DE SUS *espacios para compartir*













Porteria
Y lobby



Oficina de
Administración



Unidad técnica
De basuras



Salón social
Abierto



Turco



Piscina
Adultos y niños



Estación 2 biosaludables
al aire libre



Cancha múltiple
Recreativa



Gimnasio
dotado



Juegos
Infantiles



Circuito para
Triciclos



Parque de
Mascotas



Senderos
Peatonales



Planta emergencia
Zonas comunes



El proyecto cuenta con la certificación EDGE en diseño

EDGE es un sistema de certificación de construcción sostenible que se focaliza en hacer edificios más eficientes. Como constructora EDGE nos permite evaluar los costos para incorporar opciones de ahorro en energía y agua minimizando el impacto ambiental de nuestros proyectos en su entorno y sus habitantes.



Ahorro eficiente:
30%
Energía



Ahorro eficiente:
31%
Agua



Ahorro eficiente:
63%
Energía incorporada a los
materiales

PLANTA URBANA

ETAPA 1: 80 casas

porteria • lobby • oficina de administración • baño para portero • cuarto técnico • unidad técnica de basuras (UTB) • planta de emergencia para zonas comunes • transformador • equipo de presión constante • sede social con zona humeda (turco, baños para hombre, mujer y personas con movilidad reducida PMR) • salón social abierto • piscina para adultos y piscina para niños • circuito para triciclos, juegos infantiles • 26 parqueaderos adicionales para venta descubiertos • 51 parqueaderos de visitantes descubiertos que serán cedidos al municipio (incluido 01 parqueadero para personas con movilidad reducida – PMR.)

ETAPA 2: 74 casas

27 parqueaderos adicionales para venta descubiertos incluido un (1) parqueadero para personas con movilidad reducida – PMR • cancha múltiple recreativa • juegos infantiles • gimnasio dotado • estación con 2 biosaludables al aire libre • dos (2) zonas de picnic • parque de mascotas • senderos y zonas verdes correspondientes a la etapa.

ETAPA 3: 101 casas

35 parqueaderos adicionales para venta descubiertos • zona de picnic.



PLANTA TIPO BÁSICA



Área

construida total:

101.46 m²

privada construida total: 87.26 m²

privada libre patio posterior: 12.94 m²

común de uso exclusivo: 15.11 m²

privada total: 100.20 m²



Tour 360

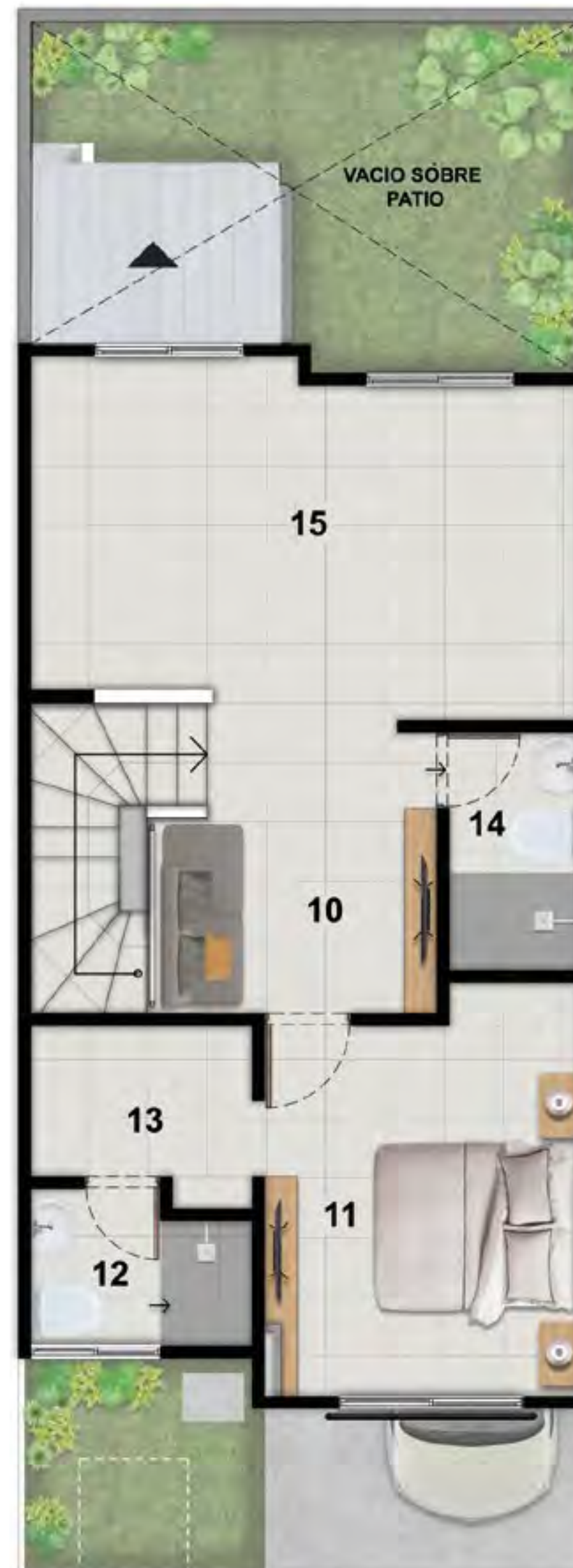
360°

*Las casas se entregan sin mobiliario interno

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



1. Parqueadero
2. Estar Tv
3. Sala
4. Comedor
5. Espacio baño social
6. Cocina
7. Zona de labores
8. Patio
10. Hall Alcobas
11. Alcoba principal
12. Baño principal
13. Vestier principal
14. Baño alcobas
15. Espacio flexible



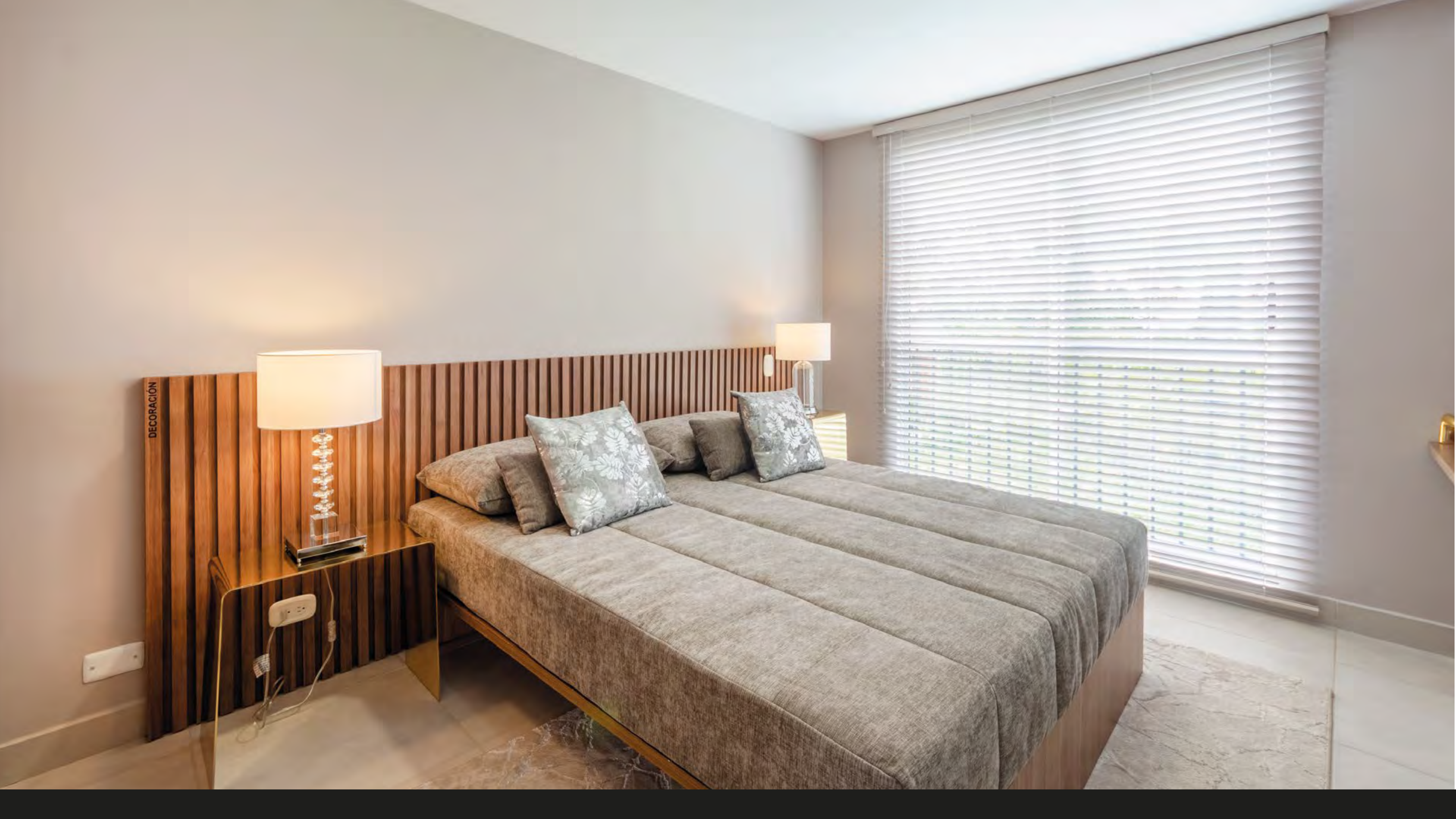
Video modelo











DECORACIÓN

53
AÑOS
CONSTRUYENDO
sueños



SALA DE VENTAS:

Vía Panamericana Cali – Jamundí costado oriente,
Ciudad Country Jamundí • Valle del Cauca