

SANTA MÓNICA BOULEVARD

¡Cali renacerá contigo!

jaramillomora
CONSTRUCTORA



Cali es un poema enmarcado en la brisa de sus montañas, en la risa de su gente y en lo dulce de sus atardeceres.

En **Cali** somos resilientes, alegres y contamos con una inmensa capacidad de renacer que nos permite transformarnos y brillar como la miel en el chontaduro. Somos una mezcla perfecta entre pandebono con lulada. Nos llenan el corazón las pequeñas cosas: las grosellas, los mamoncillos o una manga poma con limón y sal. Vibramos con una buena salsa, nuestros dedos marcan la clave incluso sin pensarlo y nuestros brazos, abiertos como los del Cristo Rey que nos custodia, dan una bienvenida tan dulce como las macetas de abril para todo aquel que quiera contagiarse de nuestra poderosa energía. Por eso y más: **Cali es Cali, lo demás es...**

TRIALTO
SANTA MÓNICA BOULEVARD

TRIALTO

se desarrolla en un lote de 8.624,77 m² con 3 torres de 395 apartamentos y áreas desde 46m² a 120 m². Adicionalmente 2.320 m² de uso comercial y aproximadamente 2.460 m² de oficinas.

En la planta de primer piso se proyecta un paseo comercial con zonas verdes y plazoletas privadas de uso público, espacios comerciales de doble altura y parqueaderos de uso público ubicados en la plazoleta central y en bahías en toda la manzana.



PLANTA PÚBLICA

LA MEJOR UBICACIÓN

En el norte de Cali
en el tradicional sector de **Santa Mónica**



FOTOMONTAJE DEL PROYECTO EN LA ZONA



LOCALIZACIÓN



FOOD PLAZA



PLANTA PÚBLICA

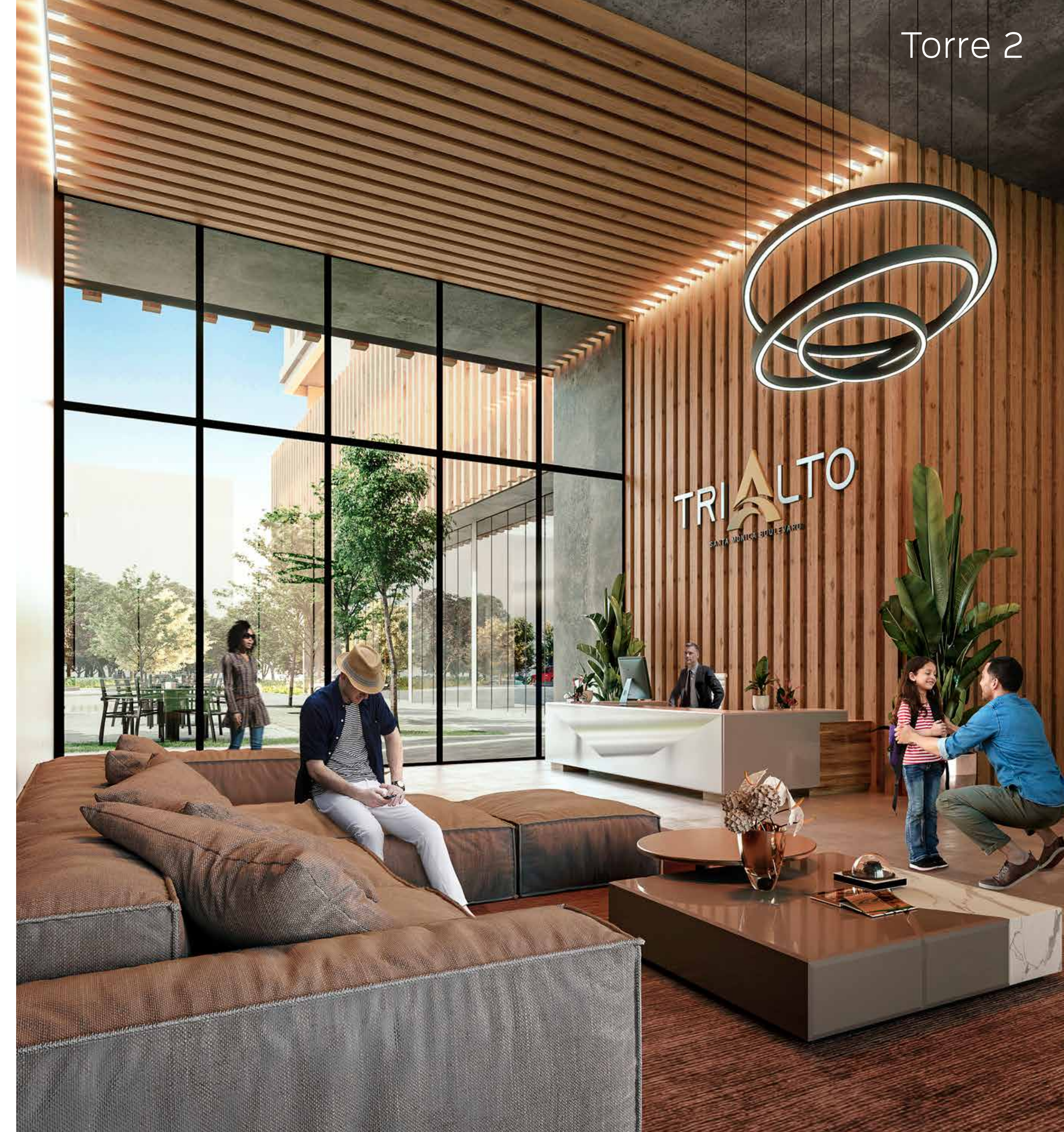
PLAZA | ACCESO COMERCIO | ESPACIO PÚBLICO



PISO 1



ACCESOS



LOBBIES



PISO 2

TORRE 1
TORRE 2 Y 3

VIVIENDAS
OFICINAS

Lugares donde compartes
la vida!



AMÉNITIES

PISCINA ADULTOS Y NIÑOS
SAUNA Y TURCO
BBQ
JUEGOS DE NIÑOS
SALÓN SOCIAL CERRADO
SALÓN DE JUEGOS
2 PREMIUM KITCHEN
COWORKING
SALA DE JUNTAS
TERRAZA
SALÓN SOCIAL ABIERTO
BAÑOS
SALA MULTIMEDIA
YOGA STUDIO
CARDIO GYM
CARDIO GYM / FITNESS ROOFTOP
LAUNDRY ROOM
PARQUEADERO DE BICICLETAS
SPA DE MASCOTAS

Terraza 3



- 1. Terraza
- 2. Restaurante 1
- 3. Cocina 1
- 4. restaurante 2

- 5. Cocina 2
- 6. Terraza 2
- 7. Terraza 3
- 8. Terraza piso 3



PISO 3

TORRE 1 Y 3

TORRE 2

VIVIENDAS

AMENITIES

Terraza



- 1. Juegos de niños
- 2. Salón social cerrado
- 3. Salón de juegos
- 4. Premium kitchen
- 5. Coworking

- 6. Sala de juntas
- 7. Terraza
- 8. Salón social abierto
- 9. Baños
- 10. Premium kitchen

- 11. Sala multimedia
- 12. Yoga studio
- 13. Cardio gym
- 14. Fitness Rooftop

TORRE 2

Para vivir
encuentros
especiales



Coworking / Sala de juntas



Premium kitchen



Salón social abierto

AMENITIES PISO 3

TORRE 2

Para respirar
momentos
de *salud*



AMENITIES PISO 3



Para compartir
instantes de
diversión

Para las necesidades del hogar



Laundry Room



Parqueadero de bicicletas



Spa de mascotas

Piscina adultos



- 1. Piscina adultos
- 2. Piscina niños
- 3. Baños
- 4. Sauna

- 5. Turco
- 6. Pérgola
- 7. Terraza
- 8. BBQ

Para compartir
visuales al
aire libre



Piscina adultos

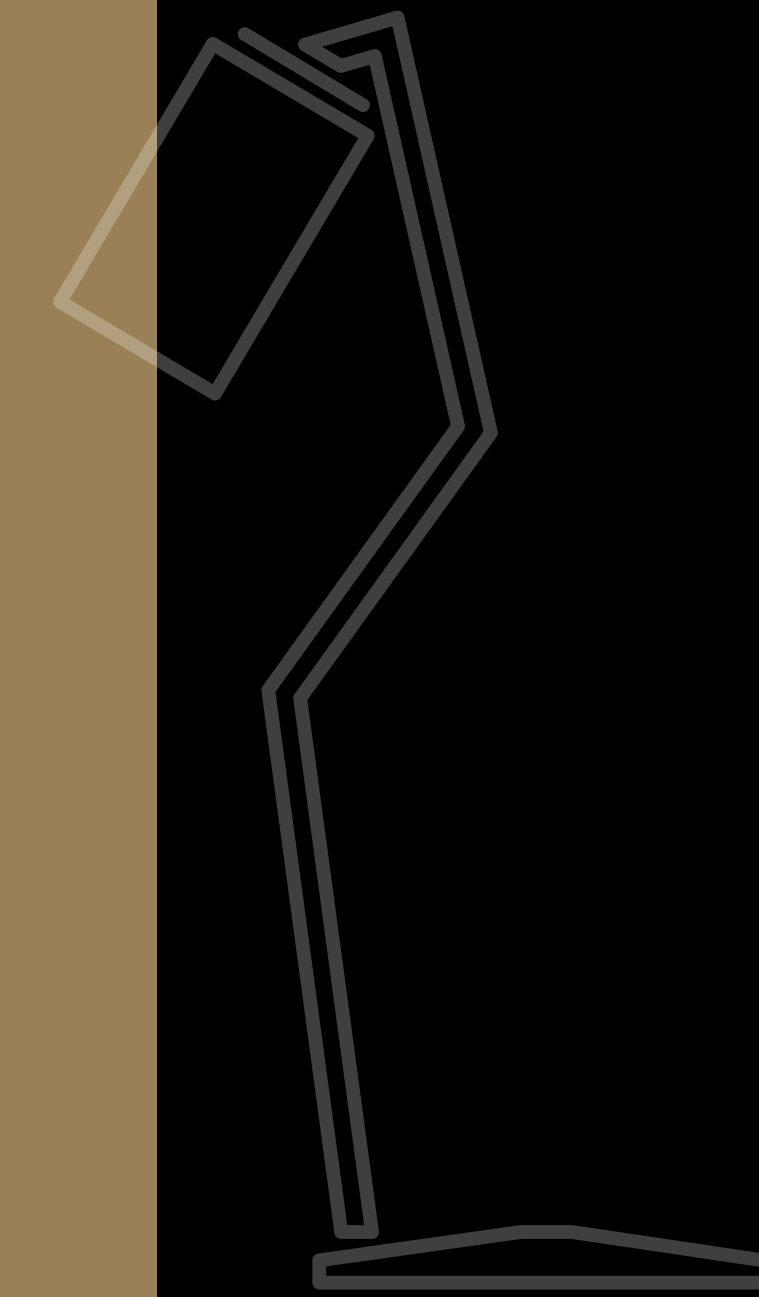


Pérgola



BBQ

Donde vives **lo mejor de**
cada día!



HÁBITATS

Todos los apartamentos cuentan con opciones plus de acabados.

S
M
L
XL



PISO TIPO

TORRE 3

APARTAMENTOS

Apartamento TIPO S

Área construída:
46.80 m²
Área privada construída:
41.86 m²





TORRE 3

APARTAMENTO TIPO **S**

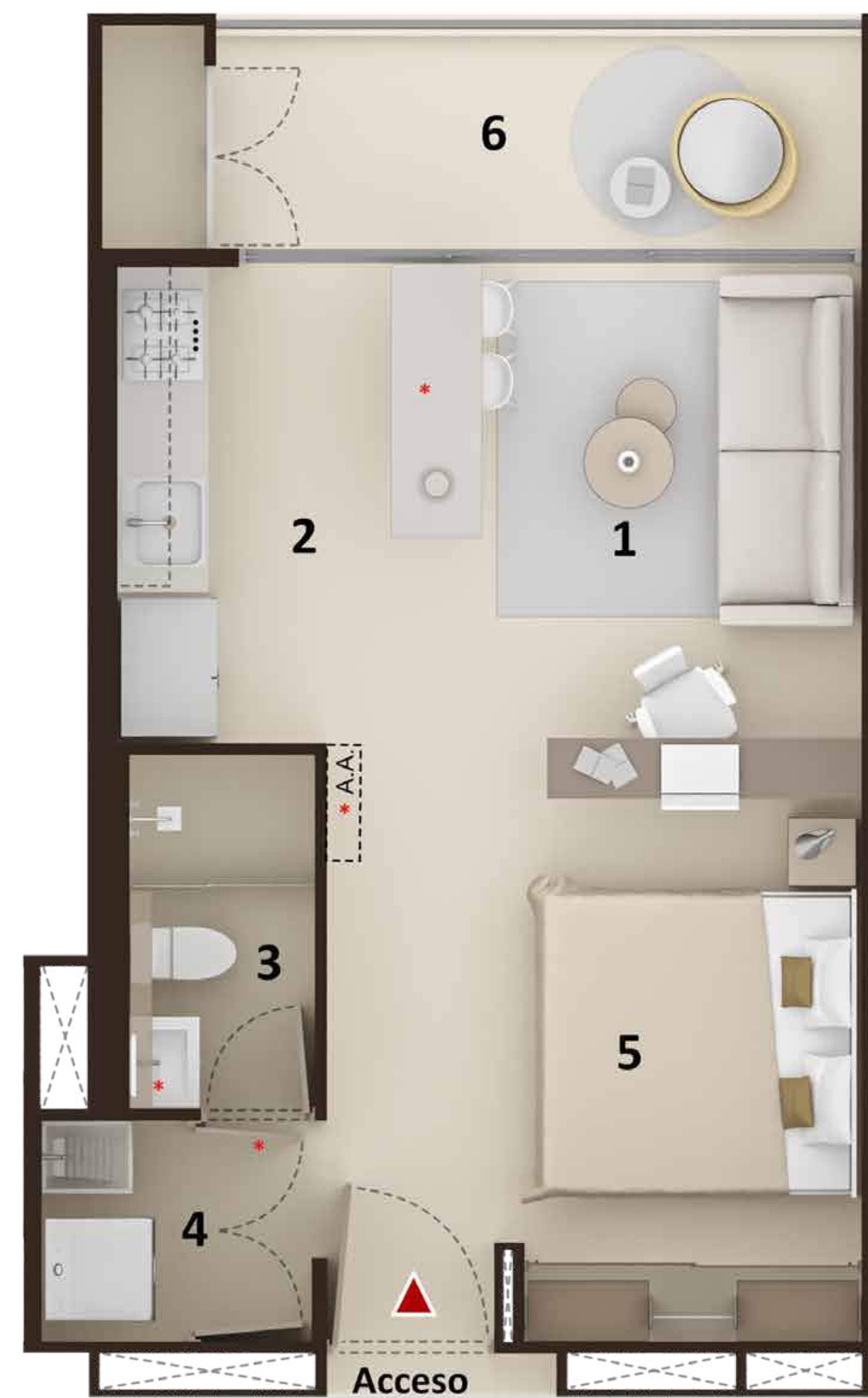
en planta tipo torre 3

Zona de vivienda a partir del cuarto piso de la torre, con 1 apartamento tipo S por piso, para un total de 12 apartamentos. Punto fijo con 4 ascensores que van desde el sótano hasta el piso 16 con escaleras protegidas.

Opción 1

1. Sala comedor
2. Cocina
3. Baño
4. Zona de labores
5. Alcoba
6. Balcón

* OPCIÓN PLUS



Apartamento

TIPO

NM

Área construída medianero:

73.37 m²

Área privada construída:
65.51 m²

Área construída esquinero:

75.34 m²

Área privada construída:
66 m²





TORRE 3

APARTAMENTO TIPO **M**

en planta tipo torre 3

Zona de vivienda a partir del cuarto piso de la torre, con 2 apartamentos por piso, para un total de 24 apartamentos. Punto fijo con 4 ascensores que van desde el sótano hasta el piso 16 con escaleras protegidas.

Opción 1

1. Sala comedor
2. Cocina
3. Zona de labores
4. Baño social
5. Baño principal
6. Estudio
7. Vestier
8. Alcoba principal
9. Balcón

* OPCIÓN PLUS



TIPOM

Opción 2

1. Sala comedor
2. Cocina
3. Zona de labores
4. Estudio
5. Baño social
6. Vestier
7. Baño principal
8. Alcoba principal
9. Balcón

* OPCIÓN PLUS



Opción 3

1. Sala comedor
2. Cocina
3. Zona de labores
4. Alcoba 2
5. Baño social
6. Vestier
7. Baño principal
8. Alcoba principal
9. Balcón

* OPCIÓN PLUS



Apartamento

TIPO

L

Área construída:

91.54 m²

Área privada construída:
81.40 m²





TORRE 3

APARTAMENTO TIPO **L**

en planta tipo torre 3

Zona de vivienda a partir del cuarto piso de la torre, con 4 apartamentos por piso, para un total de 44 apartamentos. Punto fijo con 4 ascensores que van desde el sótano hasta el piso 16 con escaleras protegidas.

Opción 1

1. Sala comedor
2. Cocina
3. Zona de labores
4. Terraza
5. Baño
6. Estudio
7. Alcoba 1
8. Alcoba principal
9. Vestier
10. Baño alcoba principal

* OPCIÓN PLUS



TIPOL

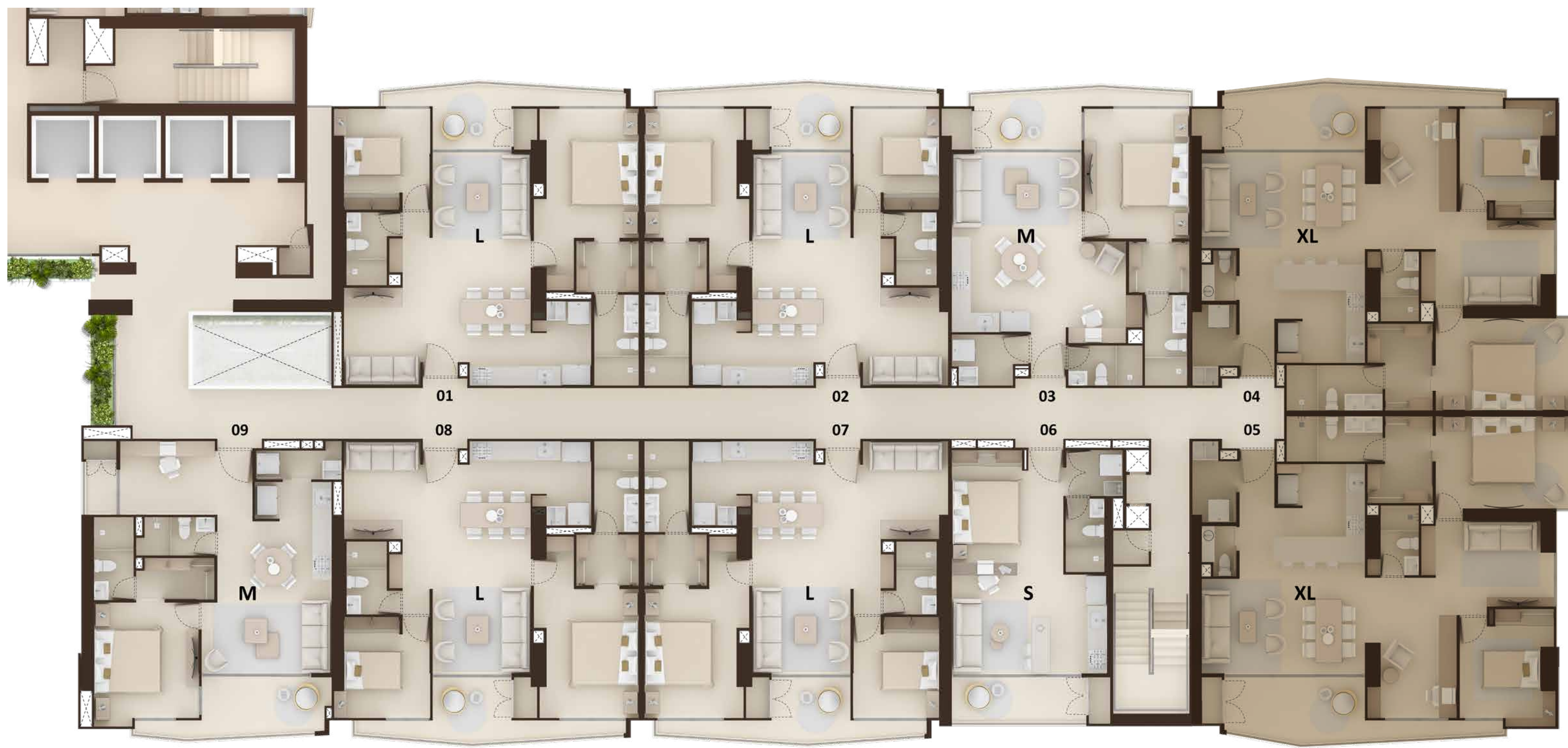
Apartamento TIPO **XL**

Área construida:

117.05 m²

Área privada construida:
103.53 m²





TORRE 3

APARTAMENTO TIPO **XL**

en planta tipo torre 3

Zona de vivienda a partir del cuarto piso de la torre, con 2 apartamentos por piso, para un total de 22 apartamentos. Punto fijo con 4 ascensores que van desde el sótano hasta el piso 16 con escaleras protegidas.

TIPOS

Opción 1

1. Sala comedor
2. Cocina
3. Zona de labores
4. Baño social
5. Baño alcoba principal
6. Vestier
7. Alcoba principal
8. Sala TV
9. Baño alcobas
10. Alcoba 2
11. Estudio
12. Balcón

* OPCIÓN PLUS



TIPO XL

Opción 2

1. Sala comedor
2. Cocina
3. Zona de labores
4. Baño social
5. Baño alcoba principal
6. Vestier
7. Alcoba principal
8. Sala TV
9. Baño alcobas
10. Alcoba 2
11. Alcoba 3
12. Balcón

* OPCIÓN PLUS



TIPO XL

TRIALTO

SANTA MÓNICA BOULEVARD

jaramillomora
CONSTRUCTORA